



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS
Porte des Alpilles

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Notice explicative

Transfert d'office de voies privées du lotissement
Pomeyrol dans le domaine public communal

1. Note de présentation

La présente enquête publique porte sur le transfert d'office dans le domaine public communal de l'Avenue des Sansonnets, de l'Impasse des Abricotiers et d'une portion du Boulevard de la Fraternité ainsi que des espaces communs accessoires à ces voies.

Dans le cadre du projet d'aménagement durable envisagé sur le lotissement des Sansonnets, il convient de récupérer la maîtrise foncière de ces aujourd'hui ouvertes à la circulation publique mais qui demeurent des propriétés privées pour lesquelles les propriétaires ont renoncé de manière tacite à un usage purement privé.

En conséquence, afin de régulariser cette situation matérielle et de conférer à ces voies et espaces privés le statut juridique conforme à leur usage, il est proposé de mettre en œuvre une procédure de « transfert d'office » des parcelles privées cadastrées A01262, A 01263, A01264, A01265, A01266, A01267, A01268 et A01269 dans le domaine public de la commune conformément aux dispositions prévues à l'article L. 318-3 du code de l'urbanisme.

Par délibération n° 2023/12 du 06 février 2023, le Conseil municipal de Saint Etienne du Grès a décidé de recourir à la procédure de transfert d'office dans le domaine public communal de ces voies et espaces et de lancer l'enquête publique correspondante.

2. Textes règlementaires

La procédure de transfert d'office des voies privées ouvertes à la circulation publique est prévue aux articles L.318-3 et R.318-10 du code de l'urbanisme et l'article L.141-3 du code de la voirie routière.

CODE DE L'URBANISME

Article L.318-3

La propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique dans des ensembles d'habitations et dans des zones d'activités ou commerciales peut, après enquête publique ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale et réalisée conformément aux dispositions du code des relations entre le public et l'administration, être transférée d'office sans indemnité dans le domaine public de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées. La décision de l'autorité administrative portant transfert vaut classement dans le domaine public et éteint, par elle-même et à sa date, tous droits réels et personnels existant sur les biens transférés. Cette décision est prise par délibération du conseil municipal. Si un propriétaire intéressé a fait connaître son opposition, cette décision est prise par arrêté du représentant de l'Etat dans le département, à la demande de la commune. L'acte portant classement d'office comporte également approbation d'un plan d'alignement dans lequel l'assiette des voies publiques est limitée aux emprises effectivement livrées à la circulation publique. Lorsque l'entretien des voies ainsi transférées entraînera pour la commune une charge excédant ses capacités financières, une subvention pourra lui être allouée suivant les formes de la procédure prévue à l'article 248 du code de l'administration communale.

Article R.318-10

L'enquête prévue à l'article L. 318-3 en vue du transfert dans le domaine public communal de voies privées ouvertes à la circulation publique dans un ensemble d'habitation est ouverte à la mairie de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées. Le maire ouvre cette enquête, après délibération du conseil municipal, le cas échéant à la demande des propriétaires intéressés. Le dossier soumis à l'enquête comprend obligatoirement :

1. La nomenclature des voies et des équipements annexes dont le transfert à la commune est envisagé
2. Une note indiquant les caractéristiques techniques de l'état d'entretien de chaque voie
3. Un plan de situation
4. Un état parcellaire

Le Conseil municipal doit donner son avis sur ce projet dans un délai de quatre mois. Avis du dépôt du dossier à la mairie est notifié dans les conditions prévues par l'article R. 141-7 du

code de la voirie routière aux personnes privées ou publiques propriétaires des voies dont le transfert est envisagé. L'enquête a lieu conformément aux dispositions des articles R. 141-4, R. 141-5 et R. 141-7 à R. 141-9 du code de la voirie routière. Les dispositions de l'article R. 318-7 sont applicables à l'enquête prévue par le présent article.

CODE DE LA VORIE ROUTIERE

Article R.141-4

L'enquête publique prévue au deuxième alinéa de l'article L. 141-3 s'effectue dans les conditions fixées par la présente sous-section. Un arrêté du maire désigne un commissaire enquêteur et précise l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations. La durée de l'enquête est fixée à quinze jours.

Article R.141-5

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'arrêté du maire est publié par voie d'affiche et éventuellement par tout autre procédé.

Article R.141-7

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite aux propriétaires des parcelles comprises en tout ou partie dans l'emprise du projet, sous pli recommandé, avec demande d'avis de réception lorsque leur domicile est connu ou à leurs mandataires, gérants administrateurs ou syndics. Lorsque leur domicile est inconnu la notification est faite, le cas échéant, aux locataires et preneurs à bail rural.

Article R.141-8

Les observations formulées par le public sont recueillies sur un registre spécialement ouvert à cet effet. Ce registre, à feuillets non mobiles, est coté et paraphé par le commissaire enquêteur.

Article R.141-9

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui dans le délai d'un mois transmet au maire le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées

3. Voies dont le transfert à la commune est envisagé

AVENUE DES SANSONNETS

Parcelle A01262 (38a 98)

Enrobés

Etat moyen

Réseaux présents :

- Eaux usées
- Pluvial
- Télécom
- Eclairage public
- Eau
- Gaz

Parcelle A01264 (3a 96)

Enrobés et pavés autobloquants avec présence d'un arbre

Etat moyen

Réseaux présents :

- Eaux usées
- Pluvial
- Télécom
- Eau

Parcelle A01265 (7a 38)

Stabilisé avec présence d'un transformateur

Etat moyen

Réseaux présents :

- Eclairage public

BOULEVARD DE LA FRATERNITE

Parcelle A01269 (4a 73)

Gravier concassé

Etat moyen

Réseaux présents :

- Eaux usées
- Pluvial
- Eclairage public
- Eau

IMPASSE DES ABRICOTIERS

Parcelle A01263 (11a 67)

Enrobés

Etat moyen

Réseaux présents :

- Eaux usées
- Pluvial
- Télécom
- Eclairage public
- Eau

Parcelle A01266 (1a 20)

Stabilisé

Etat moyen

Réseaux présents :

- Eclairage public

Parcelle A01267 (0a 62)

Cheminement piéton en gravier concassé

Etat moyen

Réseaux présents :

- Eclairage public

Parcelle A01268 (0a 51)

Cheminement piéton en gravier concassé

Etat moyen

Réseaux présents :

- Pluvial