

QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification du lotissement

Réunion d'information
Mercredi 20 novembre 2024



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS
Porte des Alpes

Ordre du Jour

- ▶ L'opération Cœur de Village
- ▶ L'historique des Sansonnets



QUARTIER DES SANSONNETS Requalification du lotissement

- ▶ L'équipe
- ▶ Le projet
- ▶ Le planning
- ▶ Le phasage
- ▶ Le budget
- ▶ Questions
Réponses





QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification du lotissement

Aujourd'hui



**Jean
Mangion**



QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification du lotissement

Une histoire de plus de 30 ans

Jean Mangion

- ▶ Un engagement de campagne
- ▶ Une reprise de la voirie
- ▶ La remise à niveau des réseaux
- ▶ La sécurisation de la circulation auto-vélos-piétons
- ▶ Plus de places de stationnement
- ▶ La végétalisation du quartier
- ▶ L'aménagement des espaces publics
- ▶ L'amélioration de l'éclairage public en LED
- ▶ Un financement assuré dans le cadre du contrat départemental pour la transition écologique 2024-2026 signé avec le Conseil Départemental



L'équipe

- ▶ Augustin TEYSSIER, Adjoint, délégué à l'Urbanisme et au Développement durable
- ▶ Denis ARNOUX, Conseiller municipal, Délégué aux Travaux

avec

- ▶ le concours de la Commission Urbanisme et Travaux
- ▶ le soutien de Pauline SEGUY-RAYNAUD, Directrice Générale des Services, Sylvain MATHUBERT, Directeur des Services Techniques

QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification
du lotissement

Le projet



SAINTE-TIENNE DU GRÈS
Porte des Alpes



QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification du lotissement

Les réseaux

RÉFECTION DES RÉSEAUX EAU ET ASSAINISSEMENT



Communauté de Communes
VALLÉE *des* **BAUX-ALPILLES**



QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification du lotissement

MAITRISE D'ŒUVRE

- ▶ Olivier HERMIER, chef d'agence
- ▶ Jane NAVARRO, chargée d'opération

CE
CERRETTI
Le projet

EMPRISE DES TRAVAUX

2025

- Avenue des Sansonnets
- Impasse des Abricotiers

A la suite

- Impasse du Grand Verger
- Impasse Jean Giono



PLAN D'AMÉNAGEMENT

- Circulation apaisée à 30km/h et partagée à 20km/h
- Plan de circulation



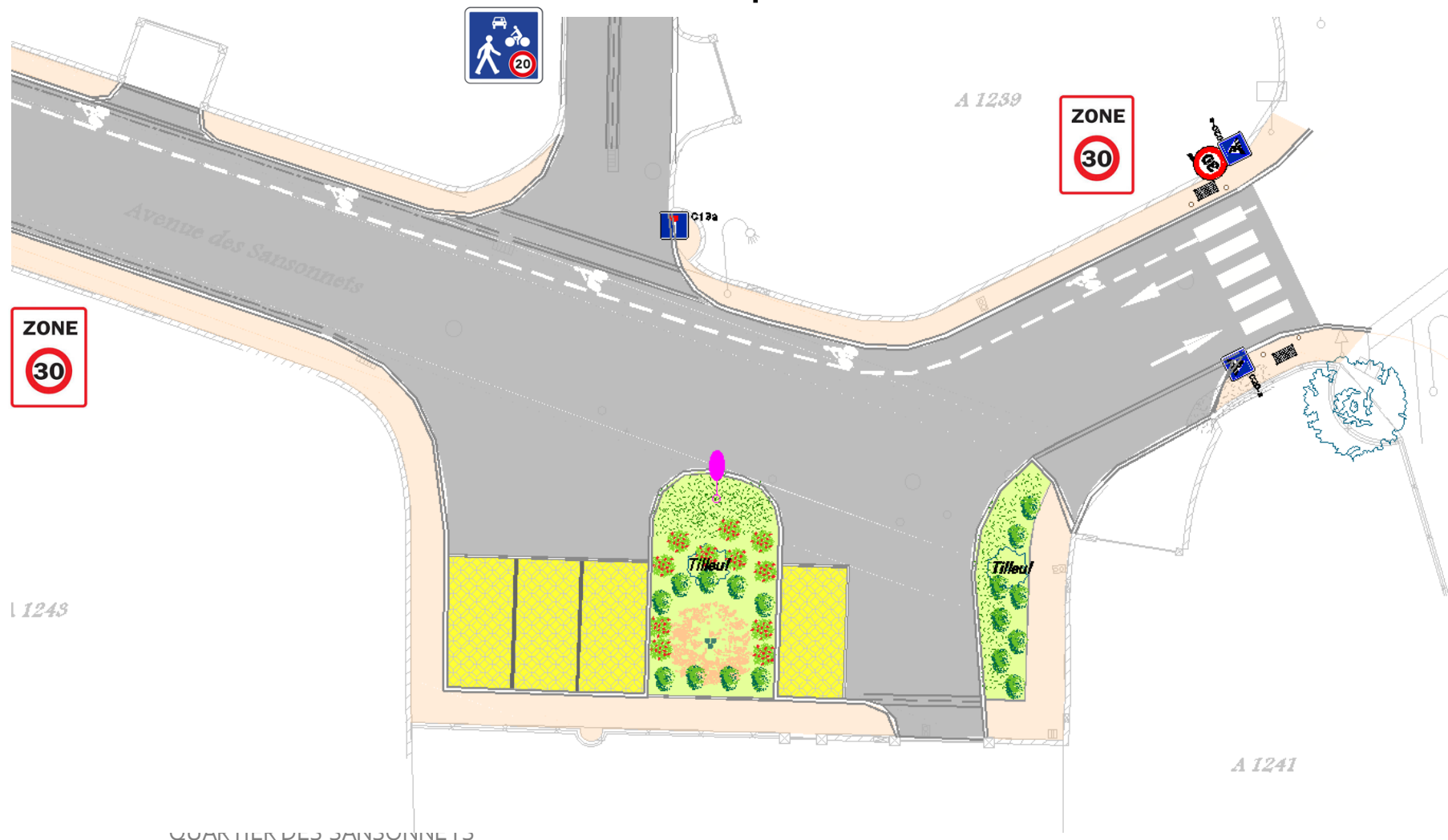
AUJOURD'HUI

- Avenue des Sansonnets Est en interface avec avenue du stade Joseph V éran



DEMAIN

- Avenue des Sansonnets Est en interface avec avenue du stade Joseph V éran



AUJOURD'HUI

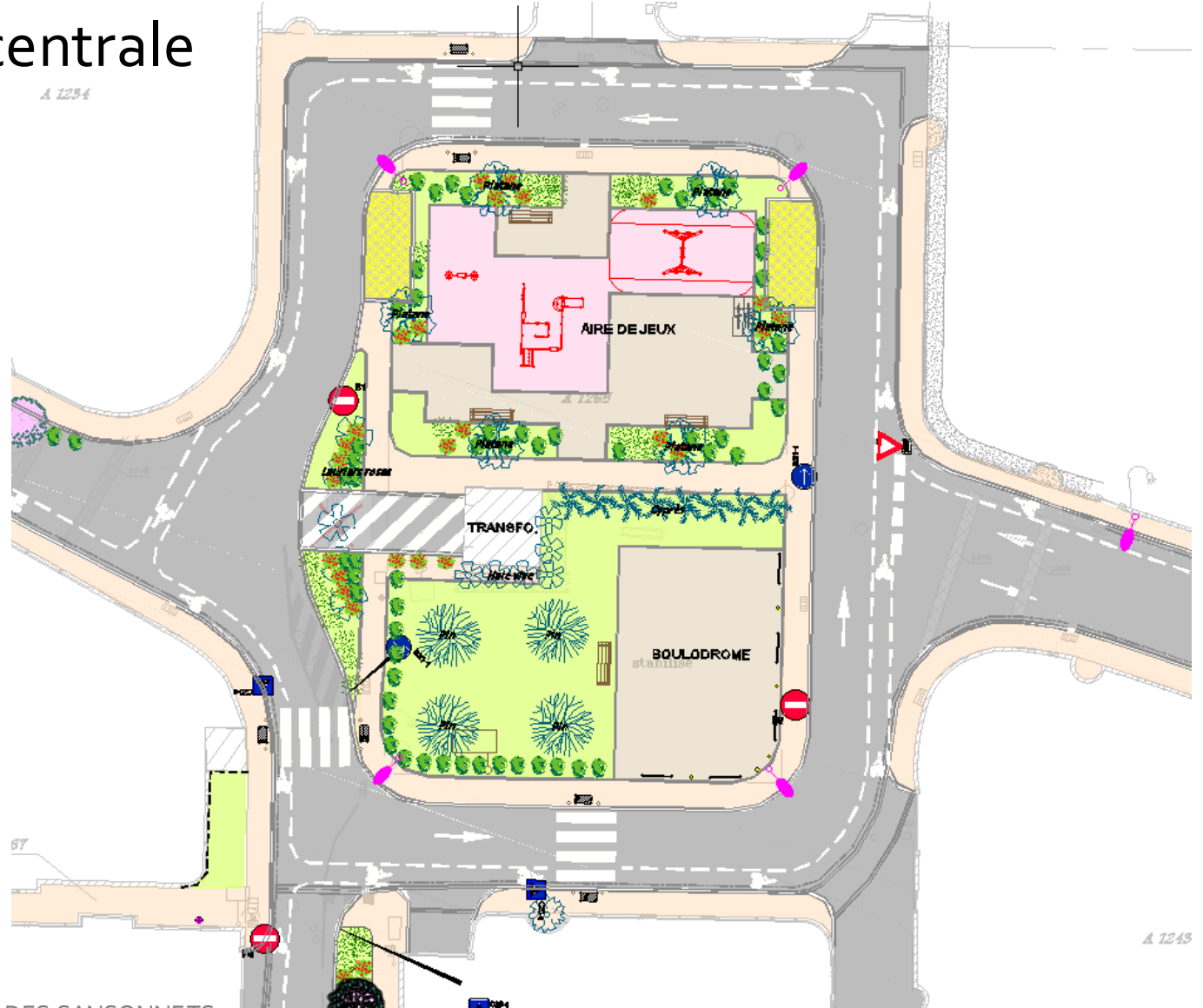
- Place centrale



■ Place centrale

A 1254

DEMAIN



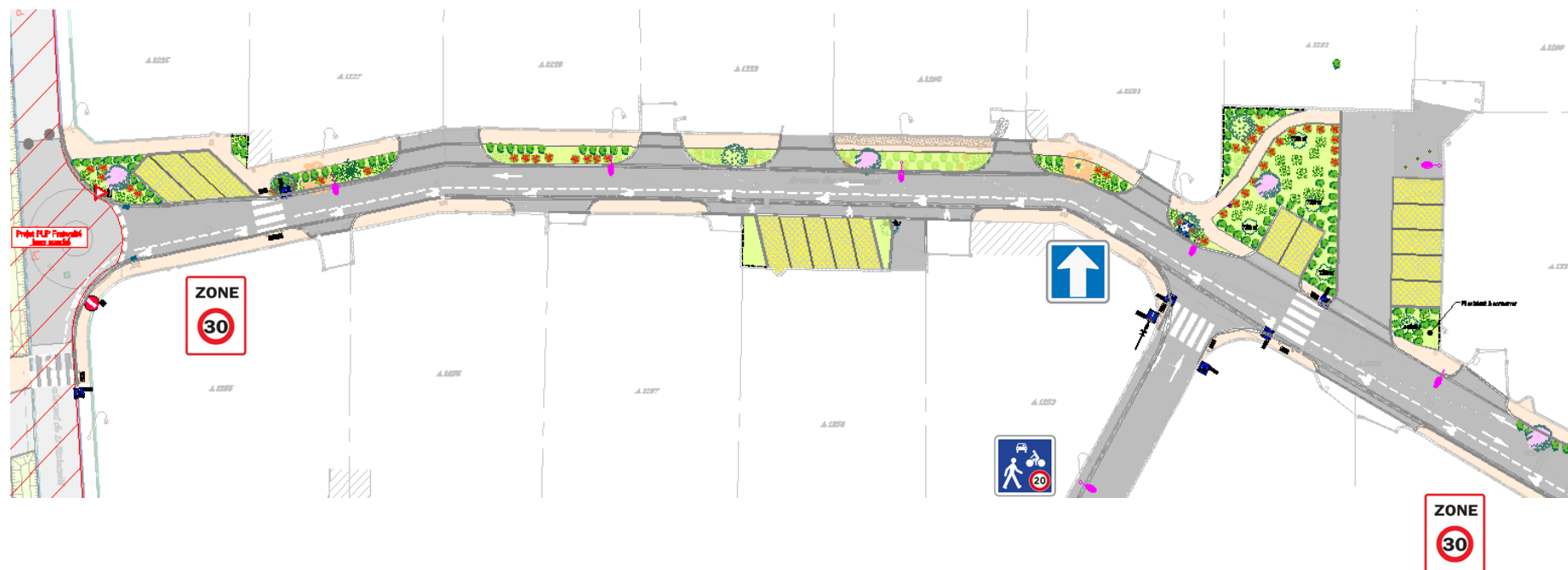
AUJOURD'HUI

- Avenue des Sansonnets Ouest en interface avec boulevard de la Fraternité



DEMAIN

- Avenue des Sansonnets Ouest en interface avec boulevard de la Fraternité



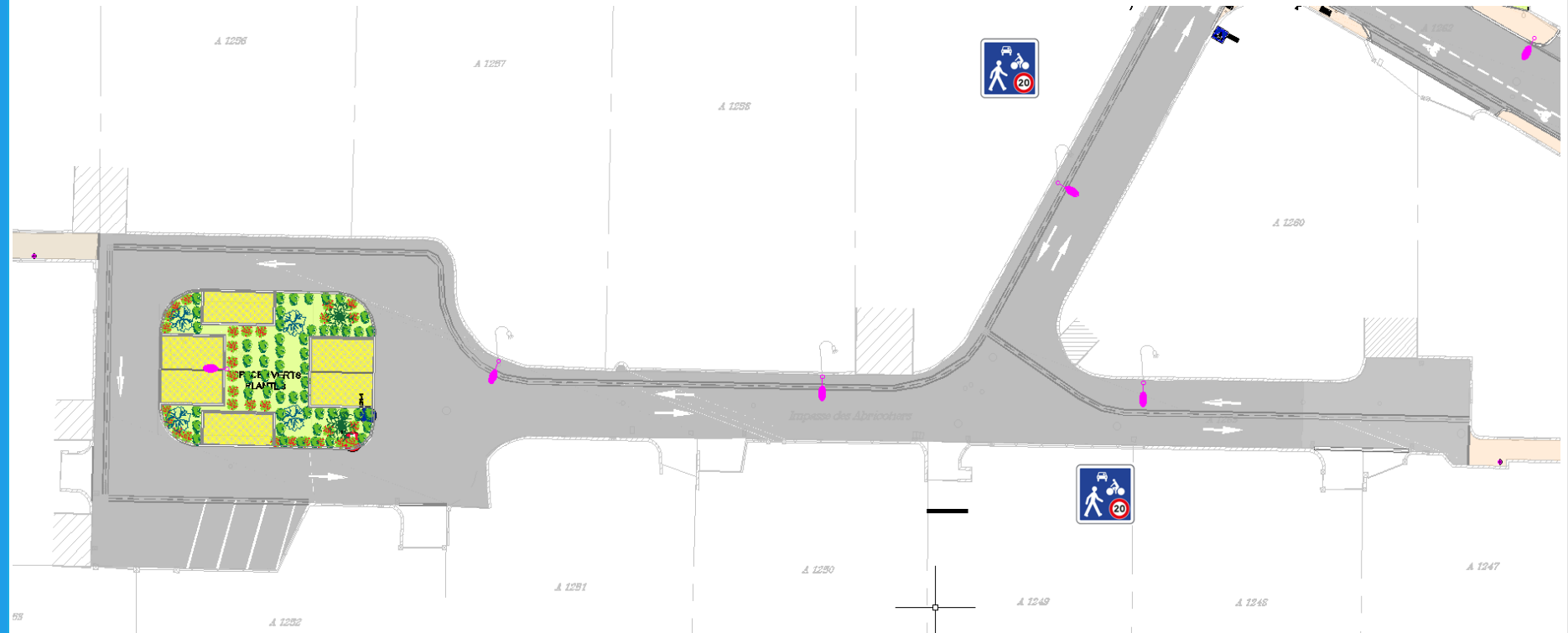
AUJOURD'HUI

- Impasse des Abricotiers



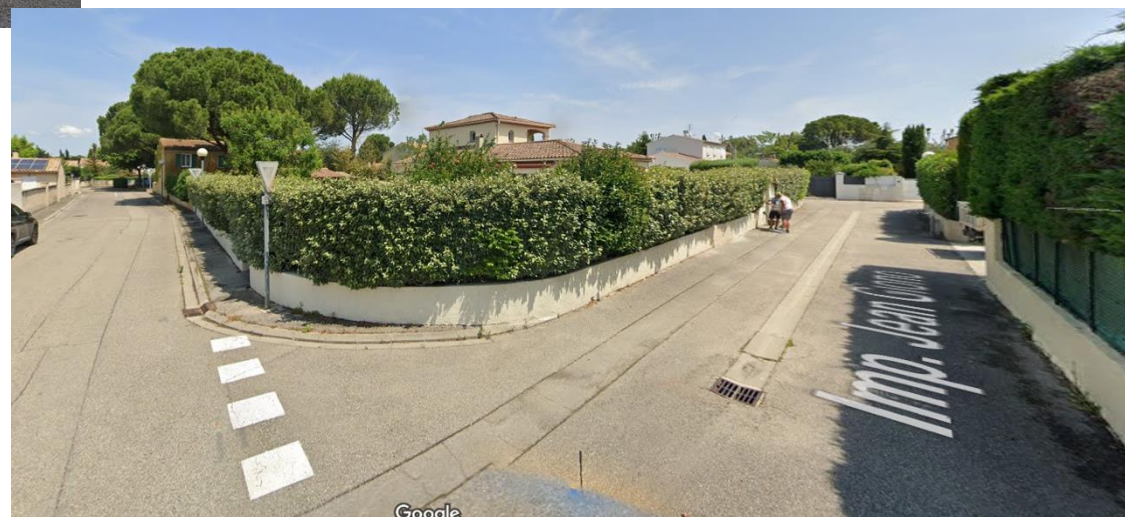
DEMAIN

- Impasse des Abricotiers



AUJOURD'HUI

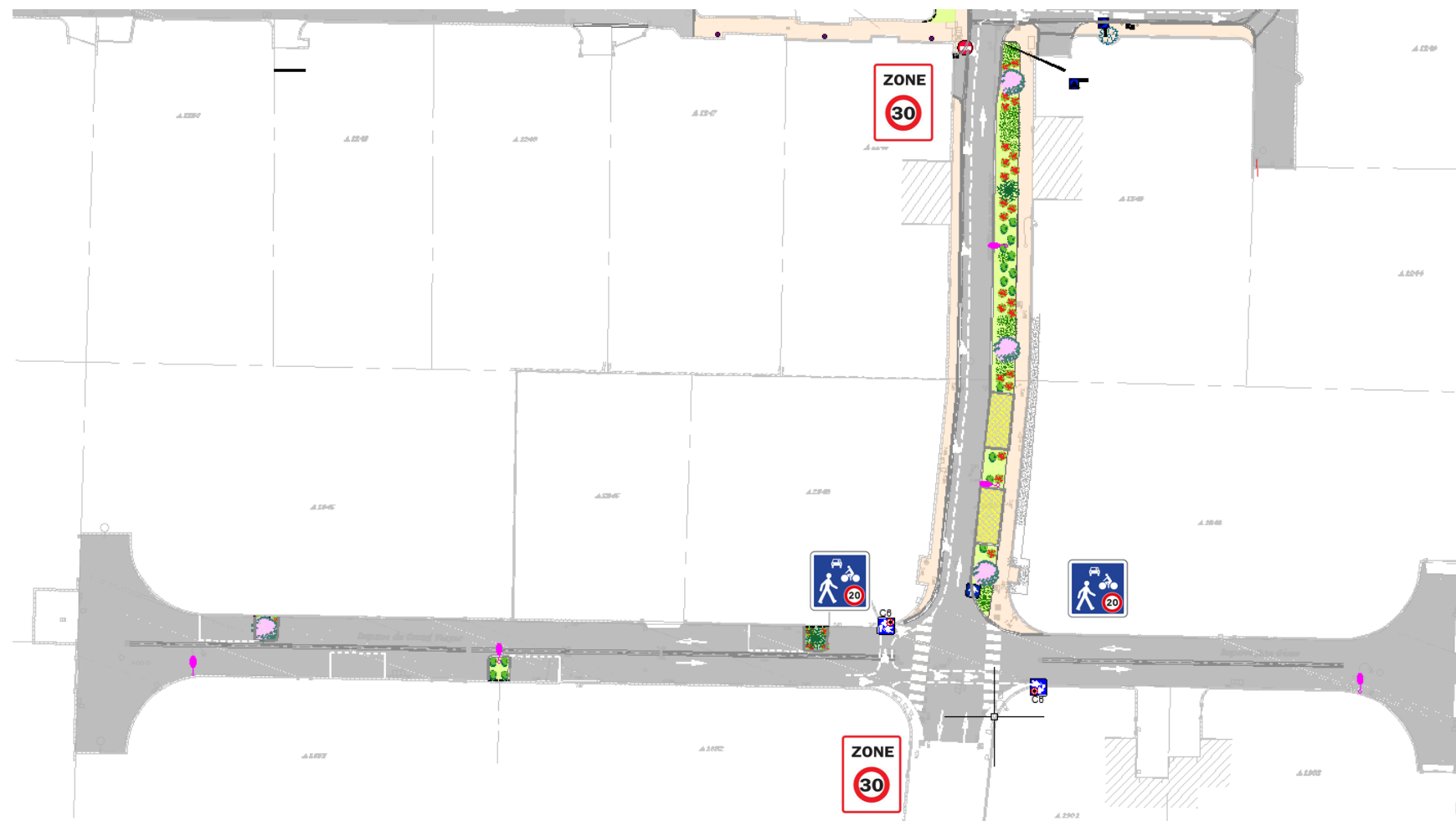
- Boulevard de l'Égalité Nord, impasse du Grand Verger et impasse Jean Giono





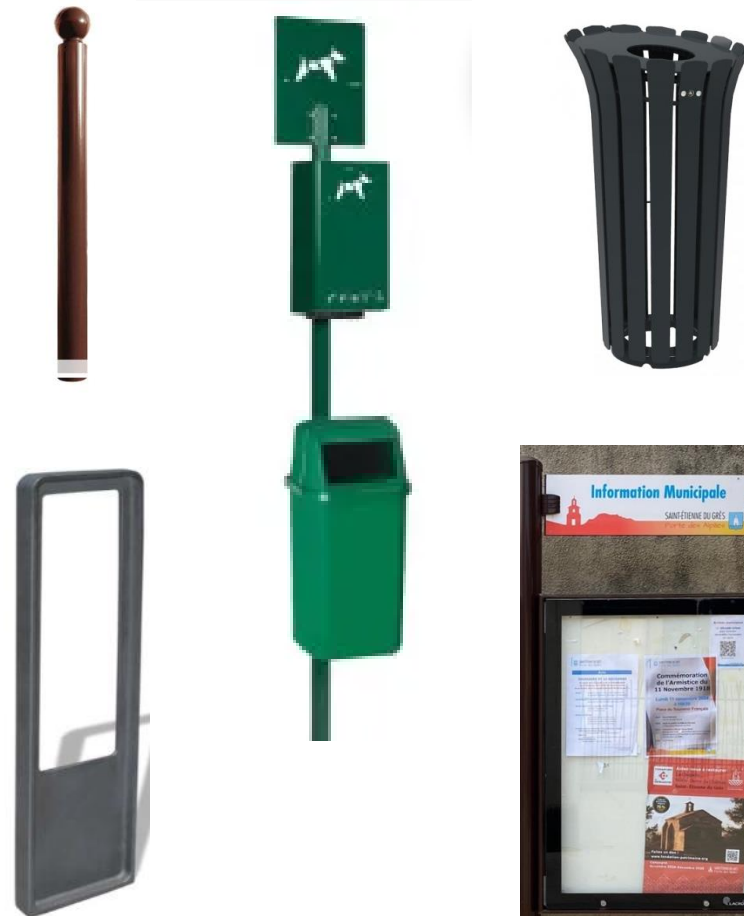
DEMAIN

- Boulevard de l'Égalité Nord, impasse du Grand Verger et impasse Jean Giono



LE MOBILIER URBAIN

- Corbeille de propreté tulipe
- Borne hygiène canine
- Potelet
- Banc
- Appui vélo
- Panneau d'information



Coloris : Brun chocolat RAL 8017






LES REVÊTEMENTS

- De l'enrobés pour la chaussée
- Du béton drainant pour les trottoirs
- Du béton alvéolé pour les places de stationnement
- De la clavicette ponctuellement
- Du Liège ou caoutchouc EPDM pour les sols amortissants

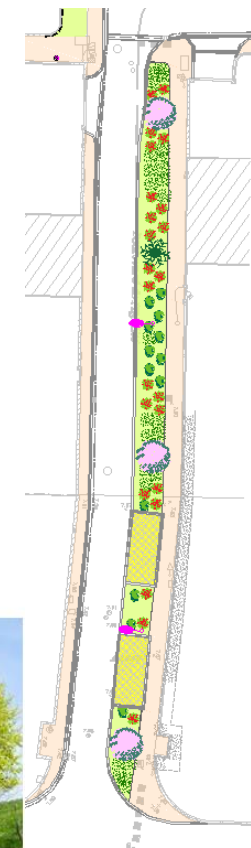
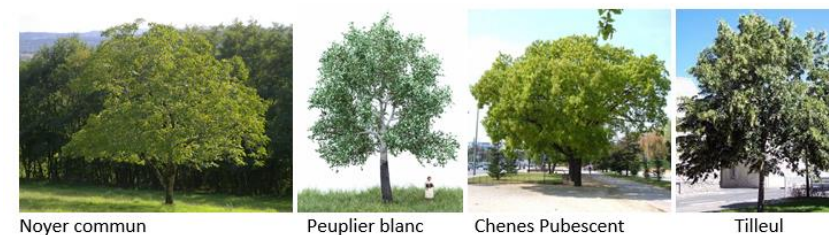


LES PLANTATIONS

- 
 Massif haut : arbustif Essences : Myrthus terantina, Cornus Alba, Pittosporum, Tulbaghia violacea, Troène, Viorne Obier
- 
 Massif moyen : vivaces Essences : Convolvulus Mauritanicus, Ciste Skanbergii, Nepeta Faasenii, Perovskia, lavandula Angustifolia
- 
 Massif bas : rampants Essences : Teucrium Chamaedrys, Rosmarinus, Tilia



- 
 Amandier
- 
 Cercis
- 
 Erable champetre
- 
 Noyer commun
- 
 Peuplier blanc
- 
 Chene Pubescent
- 
 Tilleul

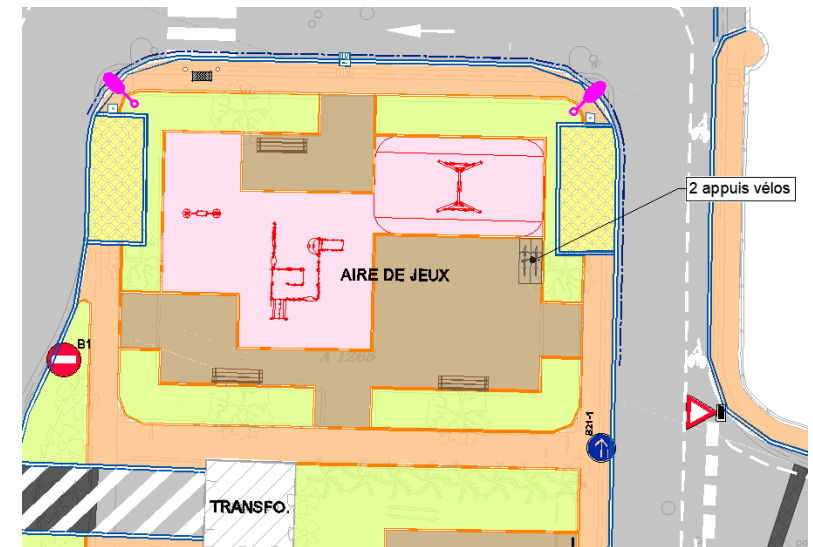
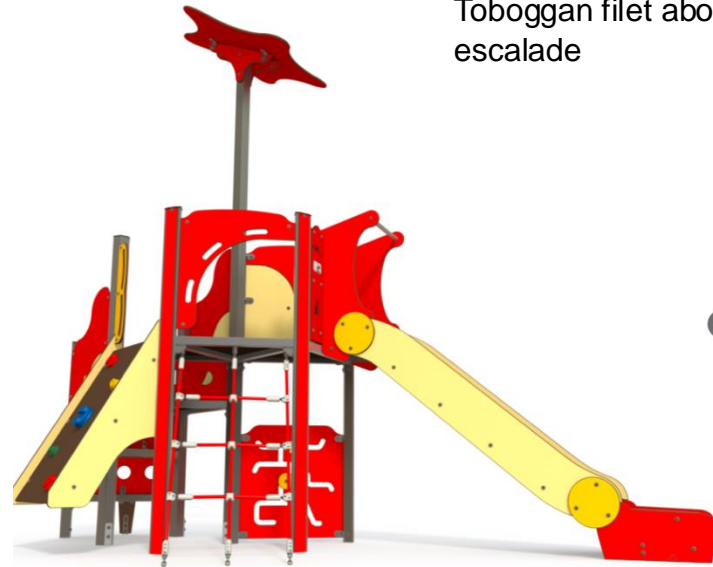


LES JEUX



■ Balançoires

■ Aire de jeux
pour les 2 – 10 ans:
Toboggan filet abordage, muret
escalade





ALLOTISSEMENT

- **Lot 01** Voirie et réseaux Divers
- **Lot 02** Eclairage Public
- **Lot 03** Plantation et arrosage



QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification du lotissement

- **Début décembre 2025** : lancement de la consultation
- **Janvier 2025** : analyse des offres
- **Février 2025** : démarrage des travaux
- **Durée** : 6 mois maximum
- **Juillet-août 2025** : fin projetée des travaux

CE
CERRETTI
Calendrier

Budget



QUARTIER DES SANSONNETS Requalification du lotissement

Montant prévisionnel de l'opération **850 000€HT**

Autofinancement Commune

255 000€HT, soit 30%

Subventions

- Conseil Départemental des Bouches du Rhône dans le cadre du contrat départemental

425 000€HT, soit 50%

- État

150 000€HT, soit 17,5%



La partie EAU et ASSAINISSEMENT est prise en charge par la CCVBA

QUARTIER DES SANSONNETS

Requalification
du lotissement

Questions - Réponses



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS
Porte des Alpes