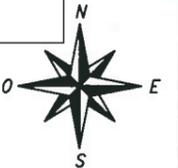


PLAN DE SERVITUDES Proposition n°2

Département des Bouches du Rhône
 Commune de SAINT ETIENNE DU GRES (13103)
 Cadastre section A
 Adresse "Place du Marché"
 Parcelles N° A n°2692partie-2698partie
 "POLE COMMERCIAL"
 Echelle 1/500 - Dossier n°4200
 14/05/2025

Accusé de réception en préfecture
 010 211000912 20250618 DEE 2025 001 DE
 Date de télétransmission : 18/06/2025
 Date de réception préfecture : 18/06/2025



- Servitude n°1: Servitude cour commune
Fonds servant : Parcelles A n°215-726-2692 partie
Fonds dominant : Lot n°1
- Servitude n°2: Servitude de passage pour livraisons
Servitude de passage effective tous les jours sauf les jours de marché
Jours marchés : Lundi après midi, Mercredi après midi et Vendredi après midi
Fonds servant : Parcelles A n°215-726-2692 partie
Fonds dominant : Lot n°1
- Servitude n°3: Servitude cour commune
Fonds servant : Parcelle A n°2698 pour partie (Terrain A en exclusion)
Fonds dominant : Parcelle A n°726

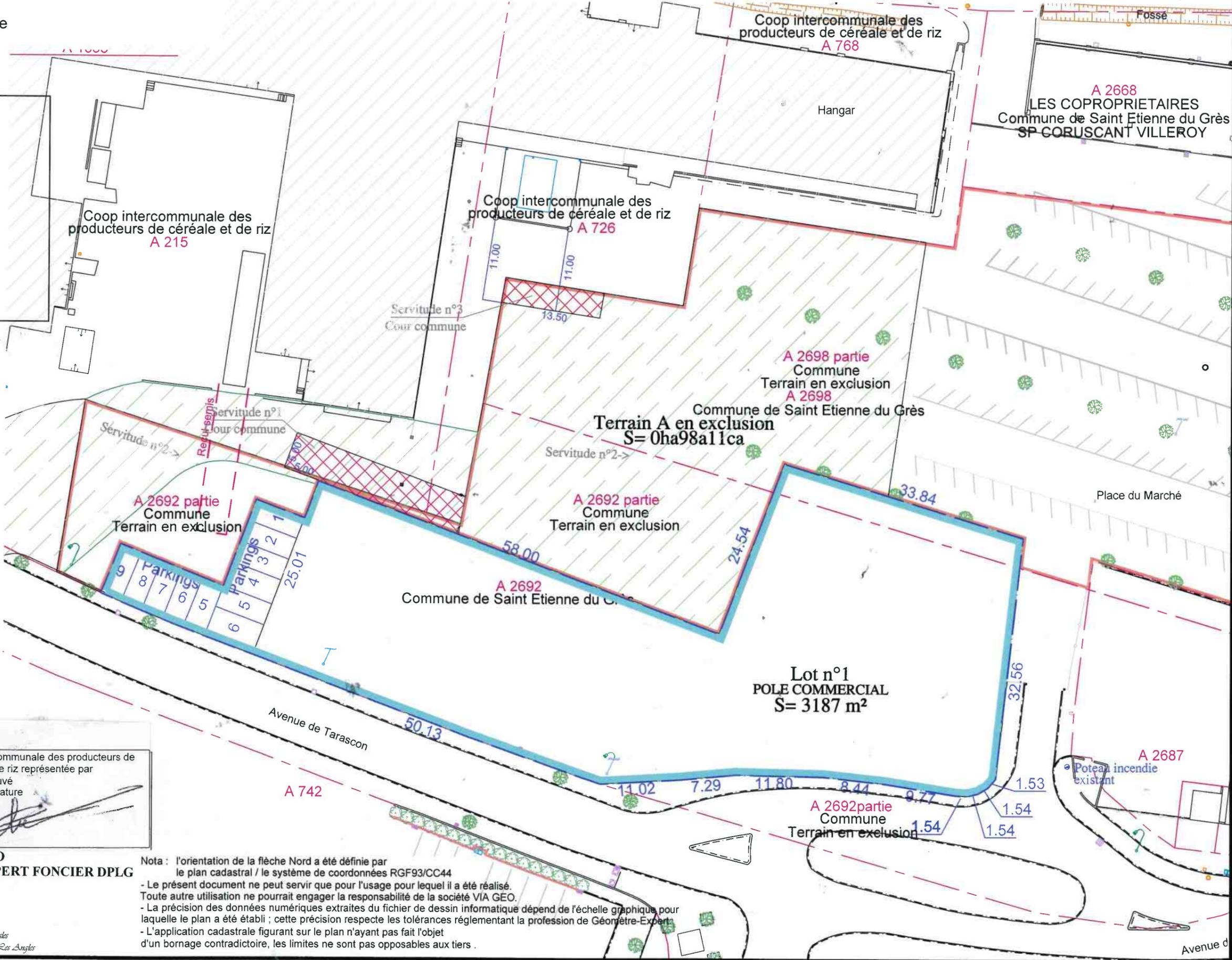
- ### LEGENDE PROJET
- Accès projeté au lot n°1
 - Emprise du lot n°1
 - Zone constructible
 - Zone non constructible
 - Limite de lot
 - 12.14 Cotation en mètre
 - Branchement individuel Pluvial, Pvc Ø200
 - Branchement individuel Egoût
 - Branchement individuel Eau potable
 - Branchement individuel Télécom
 - Branchement individuel Enedis

- ### LEGENDE
- A 1130** Numéros cadastraux
 - Application fiscale issue du plan cadastral
 - Borne OGE
 - Arbres
 - Clôture
 - Mur
 - Ligne télécom
 - Poteau télécom, chambre de tirage
 - Ligne EDF
 - Poteau EDF, coffret EDF
 - Candélabre
 - Bord chemin
 - Bordure trottoir
 - Talus
 - Réseaux Eaux Pluviales
 - Réseaux Eaux Usées
 - Regard eaux pluviales
 - Regard eaux usées
 - Bouche à clé
 - Bâtiment
 - Côtes Terrain Naturel

SELARL VIA GEO
 représentée par M. GAFFET Jérôme
 Géomètre-Expert Foncier DPLG
 Date et signature

COMMUNE DE SAINT ETIENNE DU GRES
 représentée par M. MANGION Jean, Maire
 Lu et approuvé
 Date et signature

Coop intercommunale des producteurs de
 céréale et de riz représentée par
 Lu et approuvé
 Date et signature



SELARL VIA GEO
GEOMETRE-EXPERT FONCIER DPLG
 Tél. : 04.90.87.58.28
 Fax : 04.84.88.11.36
 jerome.gaffet@viageo.fr
 Bureau Principal
 Immeuble Cortes de Grand Angles
 30 Rue St Germain - 30133 Les Angles

Nota : l'orientation de la flèche Nord a été définie par le plan cadastral / le système de coordonnées RGF93/CC44
 - Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.
 Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société VIA GEO.
 - La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi ; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert
 - L'application cadastrale figurant sur le plan n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, les limites ne sont pas opposables aux tiers.