

**PÔLE CULTUREL**  
**Médiathèque**  
**Bibliothèque**

**Réunion d'information**  
Lundi 30 juin 2025



**SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS**  
*Porte des Alpes*

# Ordre du Jour

## ▶ L'opération Cœur de Village



**PÔLE CULTUREL**

Médiathèque - Bibliothèque

- ▶ Un Pôle, un Nom
- ▶ L'équipe
- ▶ Le projet
- ▶ Le planning
- ▶ Le budget
- ▶ Questions / Réponses



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



Aujourd'hui



**Jean  
Mangion**



**PÔLE CULTUREL**  
Médiathèque - Bibliothèque

**Un projet culturel  
pour finaliser et valoriser  
le Cœur de Village**

# Jean Mangion

- ▶ Un engagement de campagne
- ▶ Une réponse aux attentes de nos concitoyens
- ▶ Une démarche participative
- ▶ L'agrandissement de la bibliothèque
- ▶ Son évolution vers une médiathèque numérique
- ▶ Une salle modulable (Conférence, expositions, projection, ateliers,...)
- ▶ L'accueil du Service Vie associative
- ▶ La création d'un espace Jeunesse
- ▶ La valorisation du quartier
  - circulation piétons et automobiles aménagée
  - végétalisation des abords
  - création d'un boulo-drome de 6 pistes
  - **13** places de stationnement supplémentaires

**Un financement assuré dans le cadre du contrat départemental pour la transition écologique 2024-2026 signé avec le Conseil Départemental**

# L'équipe



## PÔLE CULTUREL

### Médiathèque - Bibliothèque

- ▶ Augustin TEYSSIER, Adjoint à l'Urbanisme et au Travaux
- ▶ Denis ARNOUX, Conseiller municipal, délégué à l'Environnement, au Développement durable et travaux.
- ▶ Céline CASTELLS, Adjointe, déléguée à l'Éducation, l'Enfance, la Jeunesse, aux Sports et à la Vie associative
- ▶ Elisabeth RABOUIN, Conseillère municipale, déléguée aux Traditions, à la Culture et aux Festivités
- ▶ avec le soutien de Pauline SEGUY-RAYNAUD, Directrice Générale des Services et de Sylvain MATHUBERT, Directeur des Services Techniques  
Conseillères techniques : Carole BALLETT et Florence PLAN

# Une démarche participative



## PÔLE CULTUREL

### Médiathèque - Bibliothèque

- ▶ En 2023, 3 ateliers participatifs animés par FabDesign ont réuni les utilisateurs potentiels :
  - Séniors
  - Adolescents
  - Représentants du monde associatif
  - Élus (Conseil municipal des Jeunes, conseillers municipaux)
- ▶ Pour
  - connaître les attentes
  - recueillir des idées
  - évaluer les besoinssur le contenu, les aménagements et les services d'un pôle culturel
- ▶ Plus de cent participants

# Un Pôle Un Nom

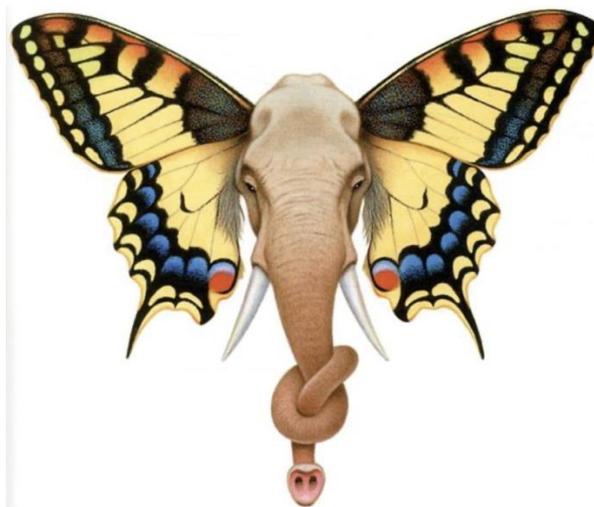


## PÔLE CULTUREL Médiathèque - Bibliothèque

Le 16 juin 2025, le Conseil Municipal décidait  
de baptiser le Pôle culturel

### **Henri Galeron**

Peintre et illustrateur renommé, enfant du village



# PÔLE CULTUREL

Bibliothèque  
Médiathèque

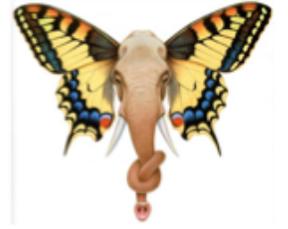
**Le projet**



**SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS**  
*Porte des Alpilles*



**PÔLE CULTUREL**  
Médiathèque - Bibliothèque



**MAP**  
**Le projet**

**Agence MARSEILLE ARCHITECTURE PARTENAIRES**

▶ Renaud TARRAZI, architecte

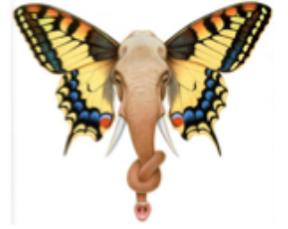
# MAP

## Le Projet



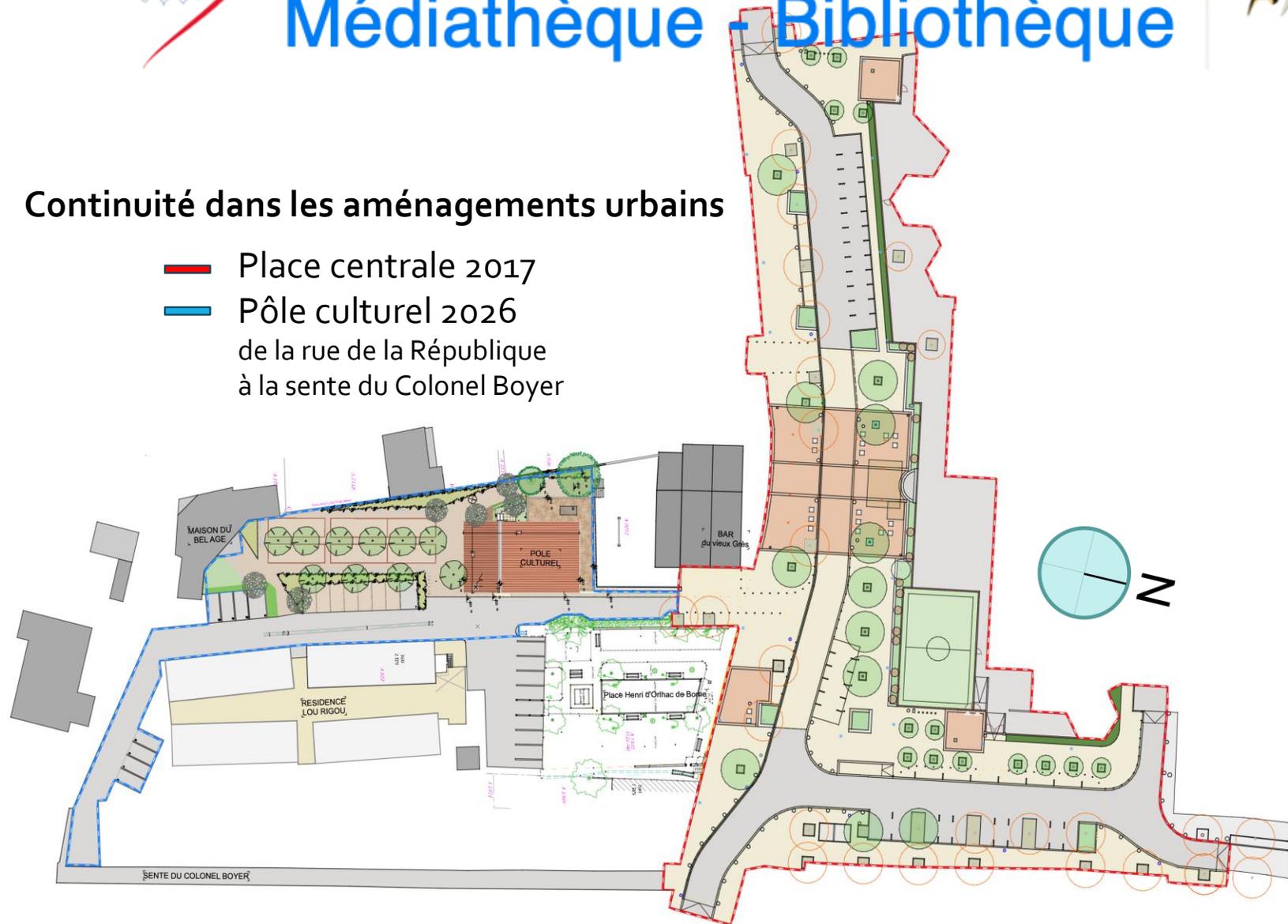
# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



### Continuité dans les aménagements urbains

- Place centrale 2017
- Pôle culturel 2026  
de la rue de la République  
à la sente du Colonel Boyer



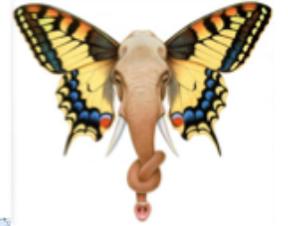
MAP

Aujourd'hui



**PÔLE CULTUREL**

Médiathèque - Bibliothèque



La place de la Mourgue

MAP

Aujourd'hui



**PÔLE CULTUREL**

Médiathèque - Bibliothèque

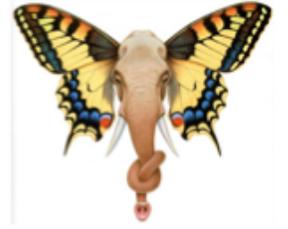


La montée vers la Maison du Bel Âge



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



# MAP

## Aujourd'hui



Vers la Résidence Lou Rigau

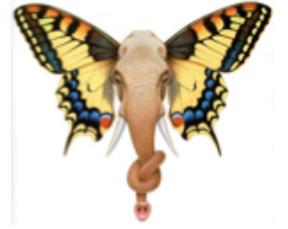


Vers la sente du Colonel Boyer



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



MAP

Aujourd'hui



Devant la Résidence Lou Rigau



Devant l'actuelle bibliothèque



**PÔLE CULTUREL**

Médiathèque - Bibliothèque



MAP

Aujourd'hui

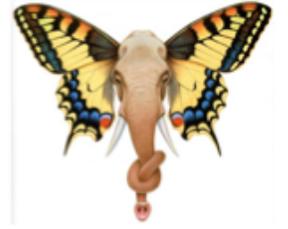


MAP  
Demain



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



Vue de la résidence du Rigau

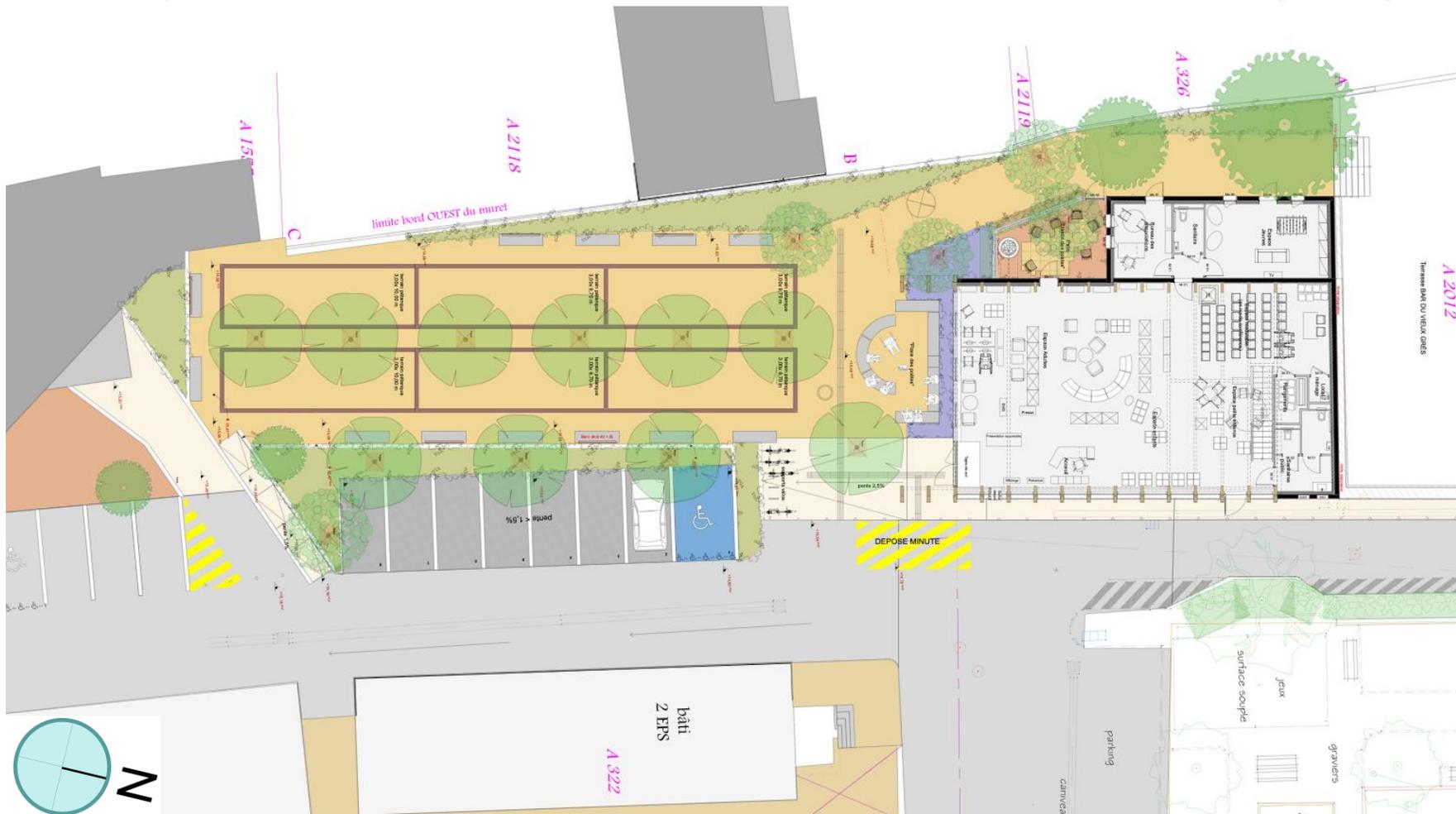
# MAP

## Le Projet



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



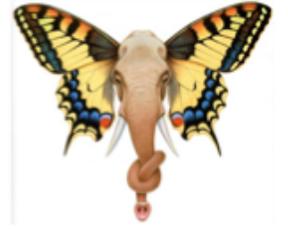
Le plan général





# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



# MAP

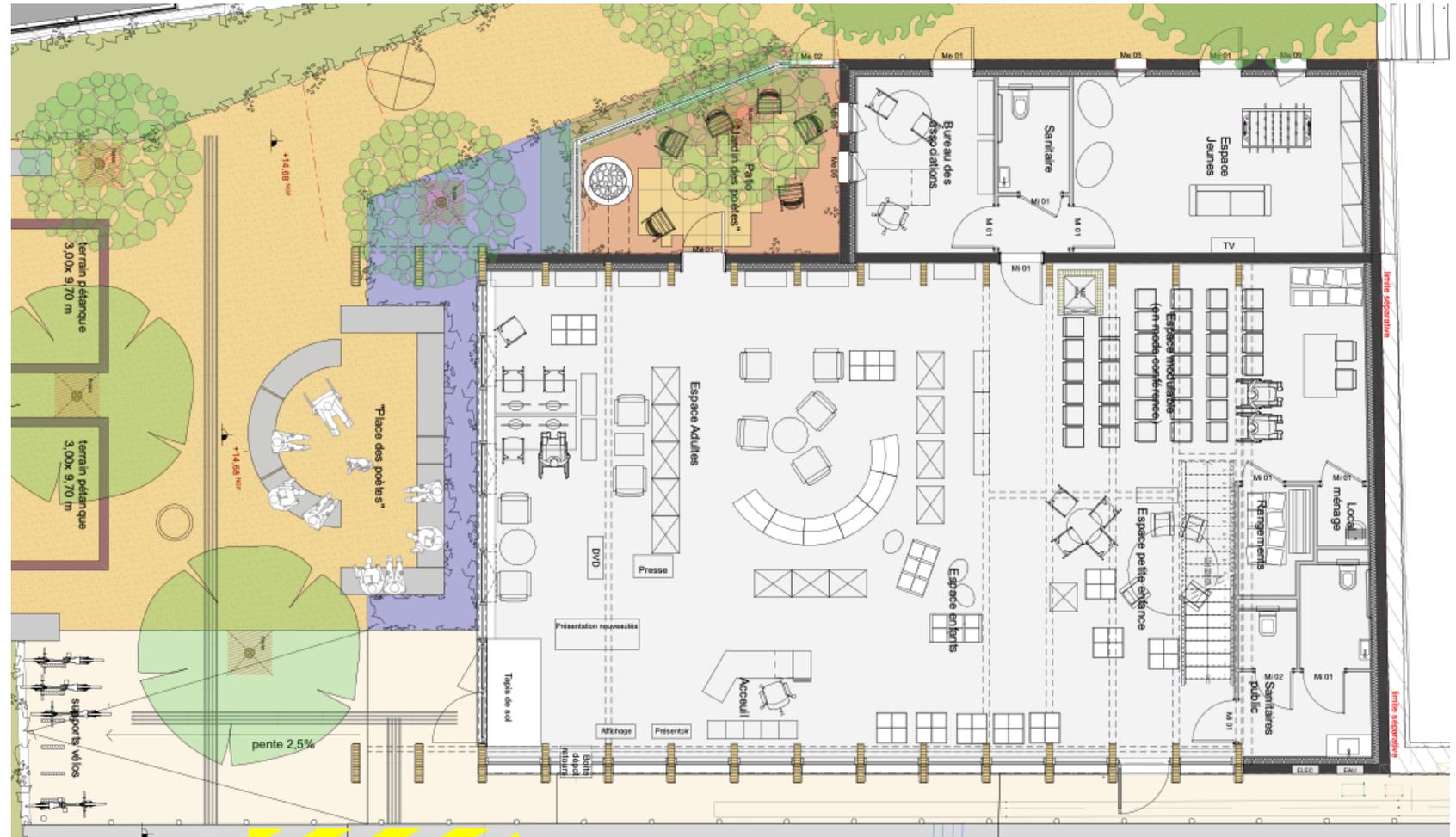
## Le Projet

SDP rez de chaussée 257 m<sup>2</sup>

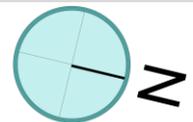
SDP mezzanine 26 m<sup>2</sup>

Surface totale 283 m<sup>2</sup>

Existante 135 m<sup>2</sup>



Le rez-de-chaussée





# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



# MAP

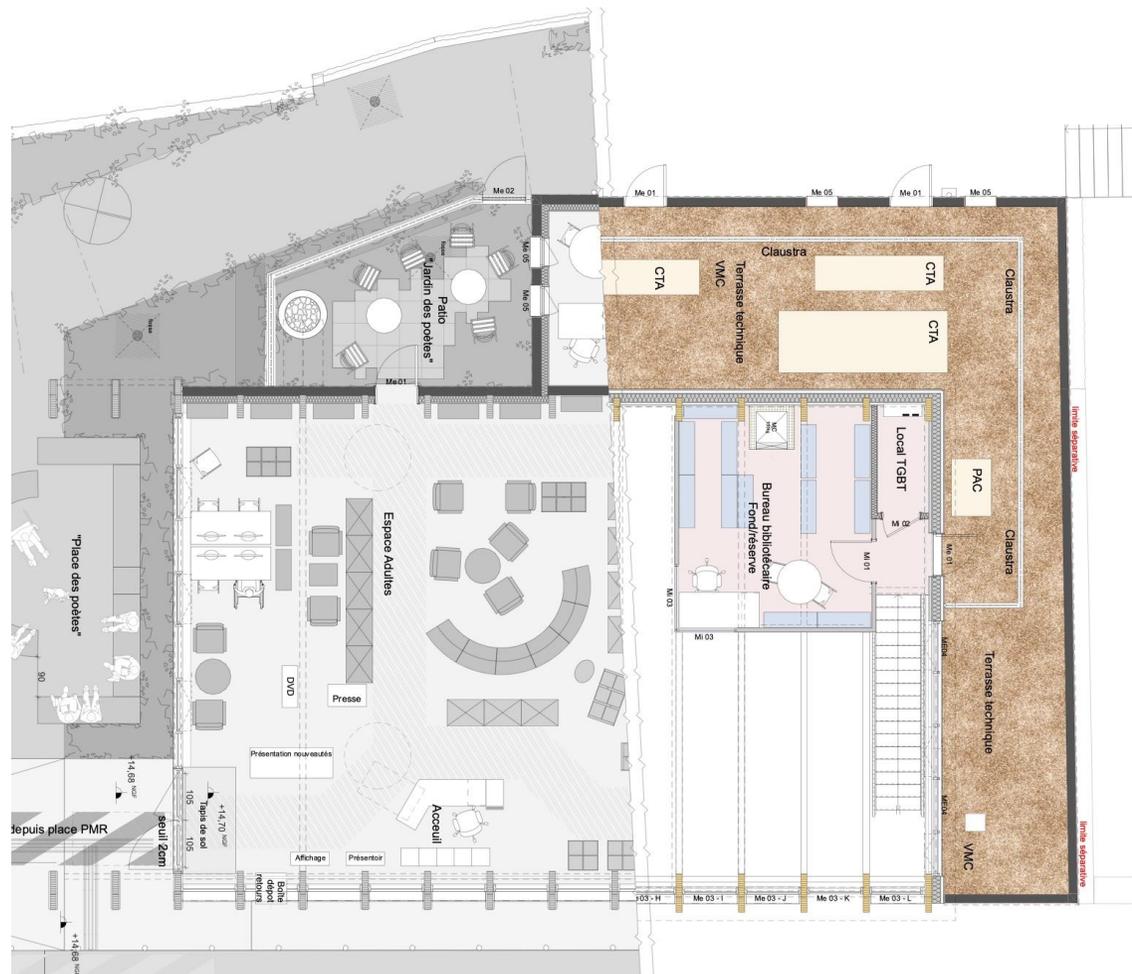
## Le Projet

SDP rez de chaussée 257 m<sup>2</sup>

SDP mezzanine 26 m<sup>2</sup>

Surface totale 283 m<sup>2</sup>

Existante 135 m<sup>2</sup>



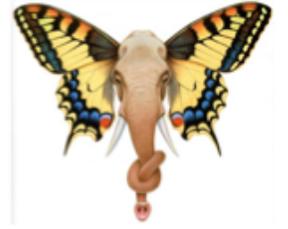
La mezzanine





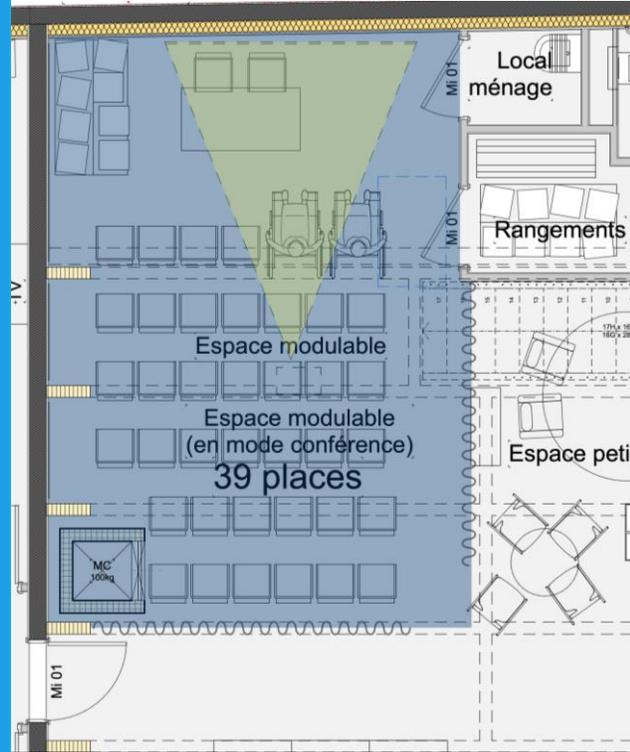
# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque

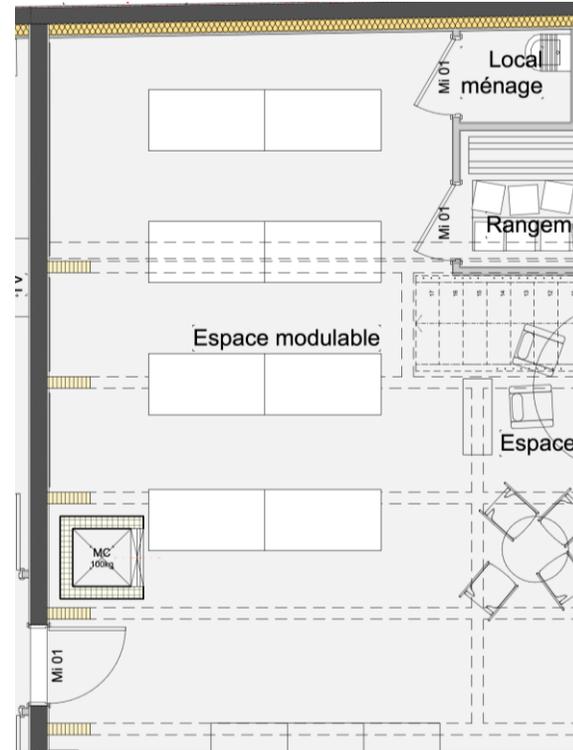


# MAP

## Le Projet



Projection conférence

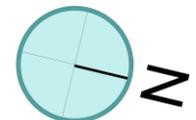


Atelier



Atelier

### L'espace modulable



# MAP

## Le Projet



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



L'espace Jeunesse

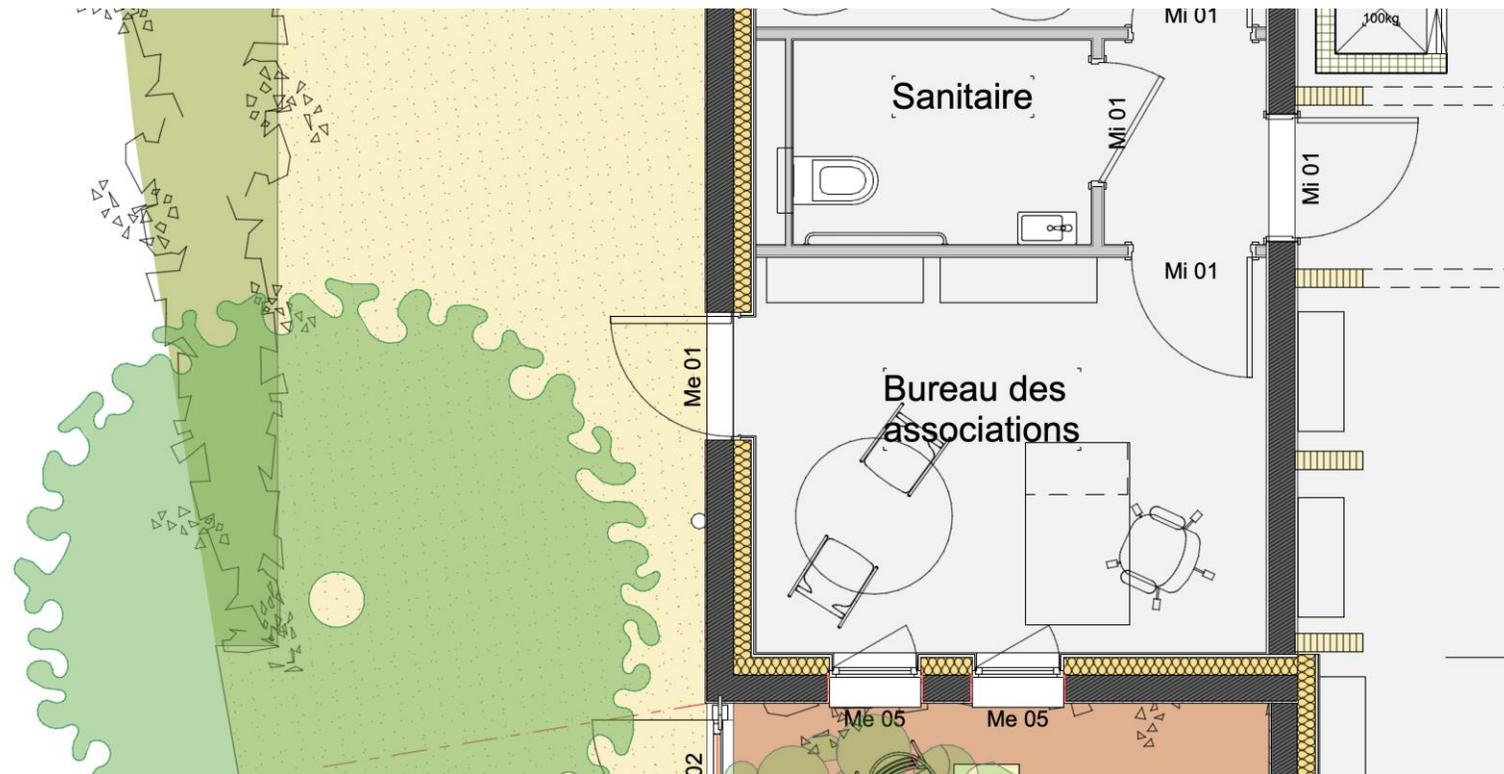
# MAP

## Le Projet



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



Bureau Vie Associative

**MAP**  
**Le Projet**



**PÔLE CULTUREL**  
**Médiathèque - Bibliothèque**



**Jardin des poètes**

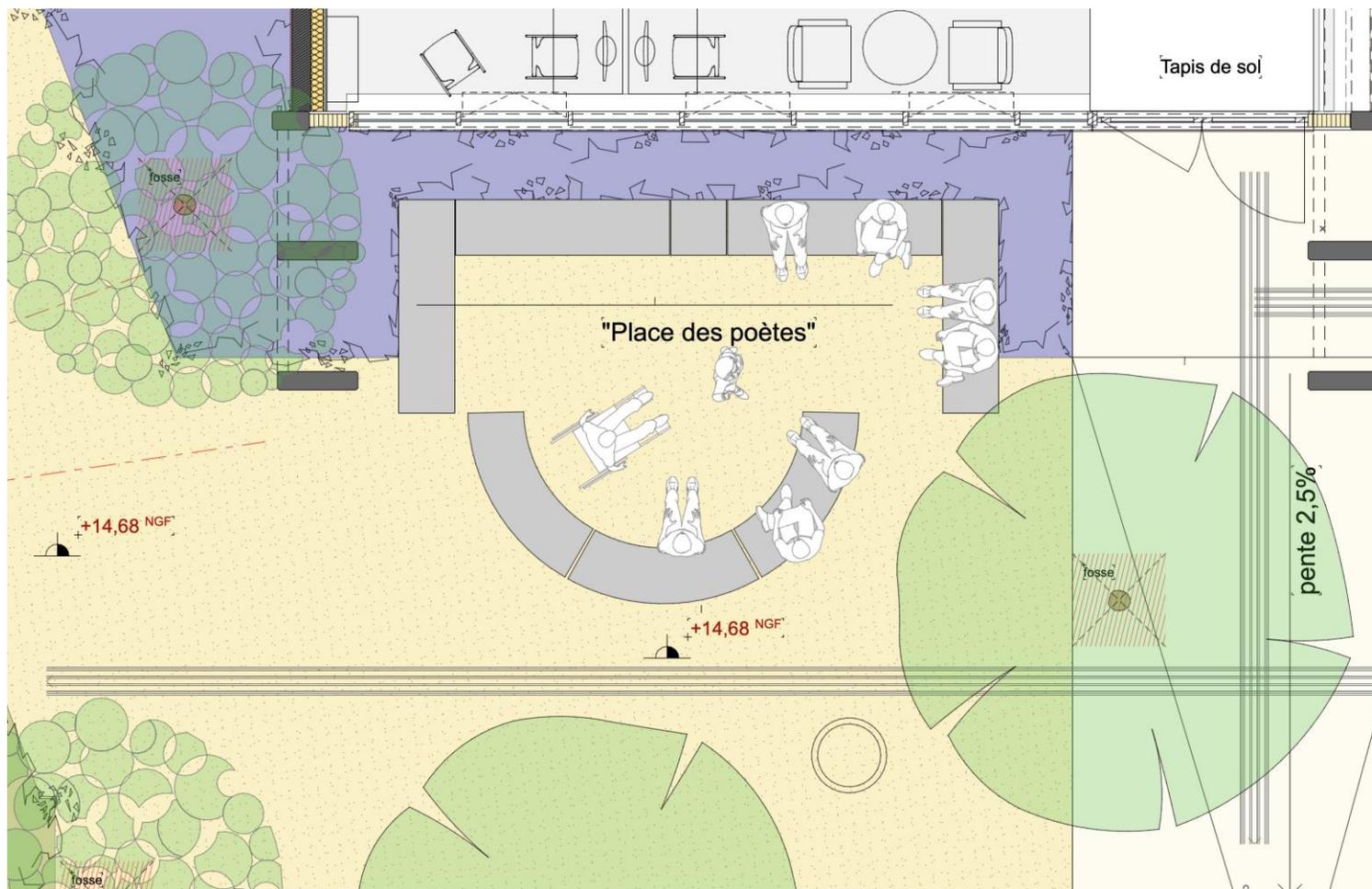
# MAP

## Le Projet



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque

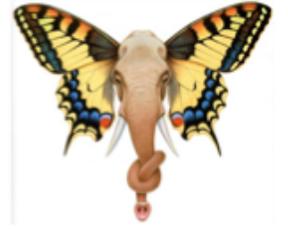


Place des poètes

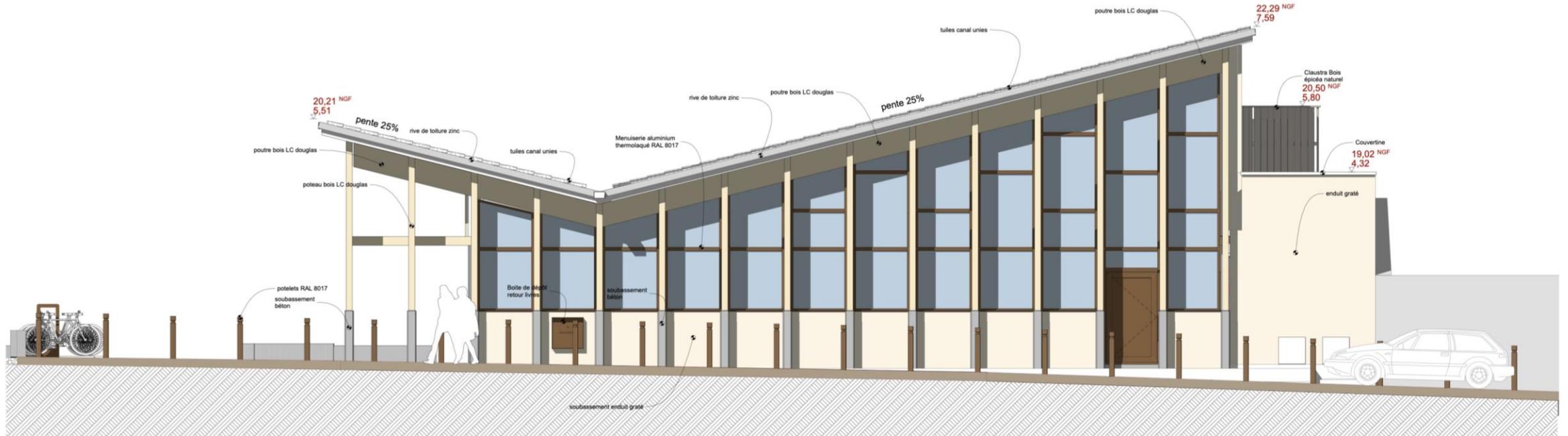


# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



### LA FAÇADE SUR RUE



MAP

**Le Projet**



**PÔLE CULTUREL**

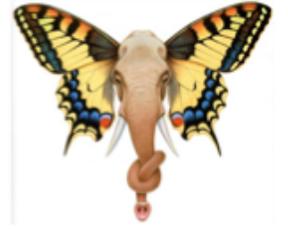
Médiathèque - Bibliothèque





# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



### LE MOBILIER

# MAP

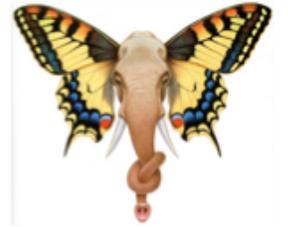
## Le Projet





# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



# MAP

## Le Projet



## LES MATERIAUX



Bâtir demain avec le pin d'Alep,  
la nouvelle richesse  
de nos forêts !



# MAP

## Le Projet



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



Les abords

**MAP**  
**Le Projet**



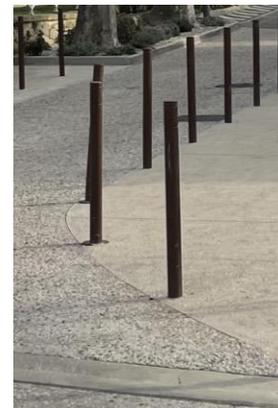
# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



### LE MOBILIER URBAIN

- Candélabre
- Potelets
- Banc
- Appui vélos

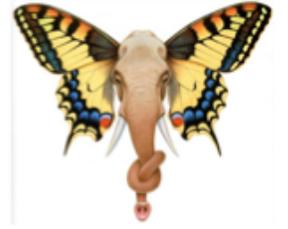


MAP

Le Projet



**PÔLE CULTUREL**  
Médiathèque - Bibliothèque



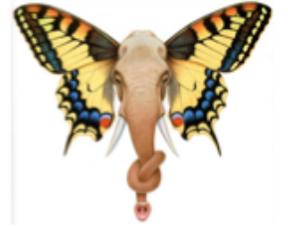
**LES TERRAINS DE PÉTANQUE**





# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



### LES REVÊTEMENTS DE SOLS

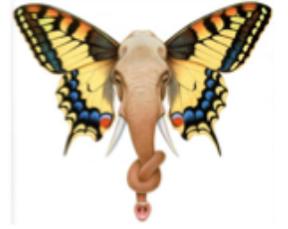


MAP  
Le Projet



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque



# MAP

## Le Projet

### LA VÉGÉTATION

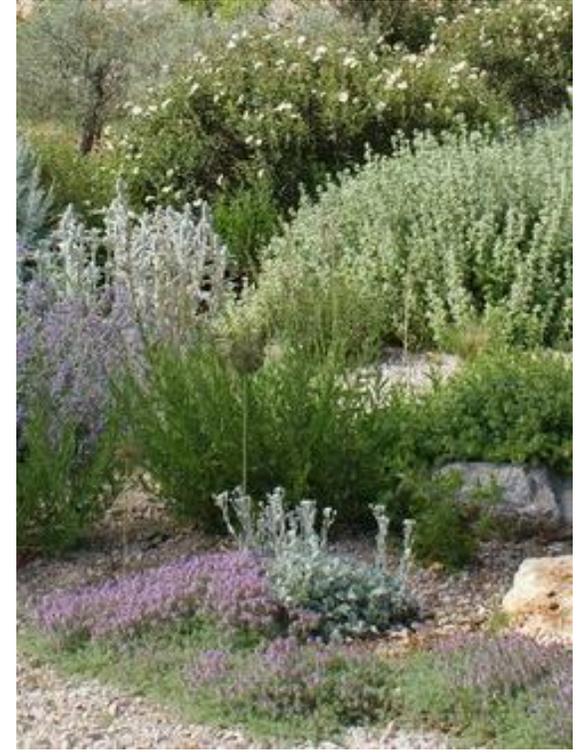
Micocoulier



Érable champêtre



Massifs arbustifs



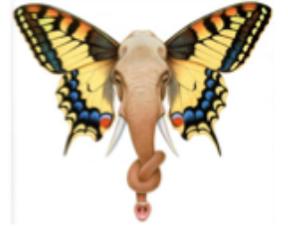
MAP

**Planning**



# PÔLE CULTUREL

## Médiathèque - Bibliothèque

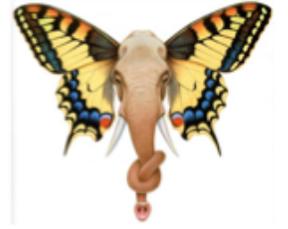


- **Septembre 2025** : lancement de la consultation
- **Novembre 2025** : analyse des offres
- **Janvier 2026** : démarrage des travaux
- **Durée** : 1 an
- **Décembre 2026** : fin projetée des travaux

# Budget prévisionnel



## PÔLE CULTUREL Médiathèque - Bibliothèque



Montant prévisionnel de l'opération **1 129 500 € HT**

Autofinancement Commune

225 900 € HT, **soit 20%**

Subventions

- État - Direction Régionale des Affaires Culturelles  
395 325 € HT, **soit 35%**
- Conseil Départemental des Bouches du Rhône  
dans le cadre du contrat départemental  
508 275 € HT, **soit 45%**



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# PÔLE CULTUREL

## Henri Galeron

### Questions-Réponses



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
*Porte des Alpilles*