



# Plan Local d'Urbanisme

## Notice de présentation

### Historique du P.L.U. de Saint-Étienne du Grès

|                                                                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Approbation du Plan d'Occupation des Sols approuvée par délibération de la commune le                          | 18 / 03 / 1986. |
| 1 <sup>ère</sup> Révision du Plan d'Occupation des Sols approuvée par délibération de la commune le            | 05 / 12 / 2001  |
| Approbation du Plan Local d'Urbanisme par délibération du Conseil Municipal le                                 | 20 / 07 / 2017  |
| 1 <sup>ère</sup> Modification du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération de la commune le            | 25 / 07 / 2023  |
| 1 <sup>ère</sup> Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération de la commune le | xxx             |



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
*Porte des Alpilles*

# Plan Local d'Urbanisme

## Sommaire du dossier de modification simplifiée

### **Modification simplifiée n°1 du P.L.U. de Saint-Étienne du Grès**

Notice explicative de la modification simplifiée n°1 approuvée par délibération par le Conseil municipal

Pages modifiées du PLU une fois que la modification sera approuvée

Avis émis par les personnes publiques associées (PPA)

Pièces administratives liées à la procédure

Registre d'observations



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
*Porte des Alpilles*

# Plan Local d'Urbanisme

## 1. Notice explicative



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles

### Notice explicative de la Modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Étienne du Grès

**La présente modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme concerne la suppression de l'emplacement réservé n°10.**

À la suite d'une demande d'autorisation d'urbanisme sur la zone, le Conseil municipal a réfléchi à une solution alternative moins contraignante et plus économe pour répondre à l'objet dudit emplacement réservé n°10.

En effet, l'emplacement réservé (ER) n°10 de 5m de large et 825 m<sup>2</sup> de surface, situé le long de l'avenue de la République, a pour objet au PLU : « voirie complémentaire de desserte de l'ER n°11 » (le 11 correspondant à équipement public à vocation scolaire et culturelle).

Cet emplacement était prévu pour permettre une liaison sécurisée cyclable et piétonne sur cette voie, contrainte par l'allée de platane classée au titre de la Directive Paysagère des Alpilles.





# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles

À la suite du dépôt de dossier de modification de clôtures du Grand Mas et de la maison de gardien situées avenue de la République, incompatible avec l'emplacement réservé et son objet, la Commune a pris de conscience de la nécessité de reconsidérer cet emplacement réservé sur la base de plusieurs éléments :

- le Grand Mas et son domaine, classé au titre des monuments historiques, impacté par ledit emplacement réservé et son système d'irrigation, le projet de clôture qualitatif présenté dans la demande de permis de construire (« soubassement maçonné et grille en fer forgé en partie supérieure »),
- la possibilité d'opter pour un aménagement alternatif à savoir une chaussée à voie centrale banalisée autrement dit « chaucidou »
- la réduction des difficultés techniques et l'économie financière générée par cette nouvelle solution

Il y a donc lieu de modifier la liste des emplacements réservés du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Étienne du Grès pour en tenir compte.

Le projet de modification n'aura pas pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction, résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ni, enfin, d'appliquer l'article L. 131-9 du Code de l'urbanisme et vise à apporter des évolutions mineures, il peut en conséquence être soumis à la procédure de modification simplifiée conformément à l'article L. 153-45 du Code de l'urbanisme dans sa version antérieure

**Il est proposé de supprimer l'emplacement réservé n° 10 par une procédure de modification simplifiée du Plan local d'urbanisme.**



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
*Porte des Alpilles*

# **Plan Local d'Urbanisme**

## **2. Pages modifiées du PLU**

### **une fois que la modification sera approuvée**



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
Porte des Alpilles



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
Porte des Alpilles

# Plan Local d'Urbanisme

## 4.3 Liste des emplacements réservés

### Historique du P.L.U. de Saint-Étienne du Grès

|                                                                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Approbation du Plan d'Occupation des Sols approuvée par délibération de la commune le               | 18 / 03 / 1986. |
| 1 <sup>ère</sup> Révision du Plan d'Occupation des Sols approuvée par délibération de la commune le | 05 / 12 / 2001  |
| Approbation du Plan Local d'Urbanisme par délibération du Conseil Municipal le                      | 20 / 07 / 2017  |
| 1 <sup>ère</sup> Modification du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération de la commune le | 25 / 07 / 2023  |

✉ Mairie - Place de l'Hôtel de Ville - 13103 - SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
☎ 04 90 49 16 46 📠 04 90 49 06 28  
📧 [saintetienne-du-gres.mairie@wanadoo.fr](mailto:saintetienne-du-gres.mairie@wanadoo.fr)

✉ Mairie - Place de l'Hôtel de Ville - 13103 - SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
☎ 04 90 49 16 46 📠 04 90 49 06 28  
📧 [saintetienne-du-gres.mairie@wanadoo.fr](mailto:saintetienne-du-gres.mairie@wanadoo.fr)





# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



| Numéro | Description                                                                                                     | Largeur       | Surface en m <sup>2</sup> | Bénéficiaire                                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| 1      | Voirie et gestion eaux pluviales Vieille Roubine                                                                | 14m           | 11836                     | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 2      | Voirie et espaces verts ch. Du Mas d'Artaud                                                                     | 8m            | 5772                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 3      | Espace public et gestion eaux pluviales Camping / Olivades                                                      |               | 5040                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 4      | Gestion eaux pluviales Malautière                                                                               |               | 1561                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 5      | Gestion eaux pluviales Terrenque                                                                                |               | 10557                     | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 6      | Espace vert complémentaire du dispositif de gestion des eaux pluviales, liaison douce et entrée de ville nord   |               | 37105                     | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 7      | Espace public, entrée de ville nord                                                                             |               | 4525                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 8      | Espace et équipement public à vocation de stationnement aménagé et extension du groupe scolaire                 |               | 2380                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 9      | Voirie et espaces verts avenue F. Mistral                                                                       | 15m           | 451                       | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 10     | <del>Voirie complémentaire de desserte de l'ER n°11</del>                                                       | <del>5m</del> | <del>825</del>            | <del>Commune de Saint-Étienne du Grès</del> |
| 11     | Équipement public à vocation scolaire et culturelle                                                             |               | 3754                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 12     | Voirie et aménagement pluvial desserte 1Aut                                                                     |               | 5937                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 13     | Bassin de rétention gaudre de Pascal                                                                            |               | 262                       | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 14     | Voirie chemin de Montplaisir                                                                                    | 8m            | 1671                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 15     | Espace et équipements publics entrée de ville ouest pl. Galeron                                                 |               | 1087                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 16     | Maintien de l'espace vert Notre-Dame et des espaces de courtoisie et aménagements voirie limitrophes            |               | 1138                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 17     | Aménagement pluvial et prolongement - recalibrage Bd Fraternité (voirie nécessaire pour l'OAP du Cours du Loup) | 14m           | 3852                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 18     | Aménagement pluvial, recalibrage fossé lotissement du Cours du Loup (av. des Cyprès)                            | 8m            | 2347                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 19     | Mode doux Laurade le long de la RD99                                                                            |               | 420                       | Conseil Départemental 13                    |
| 20     | Extension de la Station d'épuration                                                                             |               | 54974                     | CCVBA                                       |
| 21     | Pluvial -bassin chemin du Mas du Juge                                                                           |               | 1688                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |
| 22     | Pluvial -bassin Mas du Juge                                                                                     |               | 5778                      | Commune de Saint-Étienne du Grès            |





# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



| Numéro | Description                                                                            | Largeur                             | Surface en m <sup>2</sup> | Bénéficiaire                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 23     | Pluvial prolongation fossé route chemin des écureuils                                  |                                     | 277                       | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 24     | Pluvial Gavaudan prolongation SICAS - route                                            |                                     |                           | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 25     | Pluvial - surverse dans vignes de Rougety sud                                          |                                     | 7094                      | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 26     | Pluvial - surverse dans vignes de Rougety nord                                         |                                     | 14504                     | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 27a    | Aménagements, maintien des espaces de courtoisie et option d'une ouverture commerciale |                                     | 43                        | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 27b    | Aménagements, maintien des espaces de courtoisie et option d'une ouverture commerciale |                                     | 236                       | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 27c    | Aménagements, maintien des espaces de courtoisie et option d'une ouverture commerciale |                                     | 162                       | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 27d    | Aménagements, maintien des espaces de courtoisie et option d'une ouverture commerciale |                                     | 71                        | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 28     | Liaison mode doux avenue de Laurade                                                    |                                     | 445                       | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 29     | Masques végétaux terrain du marché                                                     | 10 m par rapport à l'axe de la voie | 3625                      | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 30     | Masques végétaux terrain du marché                                                     | 10 m par rapport à l'axe de la voie | 1274                      | Commune de Saint-Étienne du Grès |
| 31     | Gestion des eaux pluviales terrains du marché                                          |                                     | 7870                      | Commune de Saint-Étienne du Grès |



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
*Porte des Alpilles*

# Plan Local d'Urbanisme

## 3. Avis émis par les personnes publiques associées



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
*Porte des Alpilles*

# Plan Local d'Urbanisme

## 4. Pièces administratives liées à la procédure



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



République française - Département des Bouches du Rhône - Arrondissement d'Arles  
Commune de Saint-Étienne du Grès

Accusé de réception en préfecture  
15331 Urbanisme - 2022-07-12-AR  
Date de l'émission : 11/03/2026  
Date de réception préfecture : 11/03/2026

## ARRÊTÉ DU MAIRE

### n° ADM-2026-12

#### PORTANT PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1 DU PLU

#### Monsieur le Maire de la Commune de Saint-Étienne du Grès,

**VU** le Code général des Collectivités Territoriales,  
**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-40, L. 153-45 à L. 153-48, R. 153-20 et R. 153-21 régissant la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme ;  
**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par la délibération du conseil municipal n°2017/078 du 20 juillet 2017,  
**VU** l'adoption de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Saint-Étienne du Grès – Site du Cours du Loup par la délibération du conseil municipal n°2022/001 du 14 février 2022,  
**VU** l'approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme par la délibération du conseil municipal n°2023/050 du 25 juillet 2023,  
**VU** le dossier de demande de modification de clôtures du Grand Mas et de la maison de gardien situées avenue de la République qui auraient coupées l'emplacement réservé (ER) n°10 de 5m de large et 825 m² de surface, ayant pour objet « voirie complémentaire de desserte de l'ER n°11 » (le 11 correspondant à « équipement public à vocation scolaire et culturelle »),

**CONSIDÉRANT** le Grand Mas et son domaine, classé au titre des monuments historiques, concerné par ledit emplacement réservé et son système d'irrigation, du projet de clôture qualitatif présenté dans la demande de permis de construire (« soubassement maçonné et grille en fer forgé en partie supérieure »), incompatible avec l'ER et son objet,

**CONSIDÉRANT** l'insuffisance d'espace pour réaliser l'aménagement au niveau de la maison du gardien proprement dite, les nouvelles possibilités de partage des voies offertes par un « chaussidou » et de la zone partagée déjà instaurée au niveau de la maison du gardien, de l'impact budgétaire réduit de cette solution en confrontation de celle envisagée dans le PLU,  
**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de modifier la liste des emplacements réservés du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Étienne du Grès pour en tenir compte,

**CONSIDÉRANT** que le projet de modification n'aura pas pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction, résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ni, enfin, d'appliquer l'article L. 131-9 du Code de l'urbanisme et vise à apporter des évolutions mineures ;

**CONSIDÉRANT** qu'il peut en conséquence être soumis à la procédure de modification simplifiée conformément à l'article L. 153-45 du Code de l'urbanisme ;

**CONSIDÉRANT** qu'en application de l'article L. 153-37 du Code de l'urbanisme, la procédure de modification simplifiée est engagée à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, selon la compétence, qui établit le projet de modification,

## ARRÊTE

**Article 1er :** Il est prescrit une procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme.





# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



Accusé de réception en préfecture  
N°213 50042/20260510-13103-006-12-AR  
Date de télétransmission : 11/03/2026  
Date de réception préfecture : 11/03/2026

**Article 2 :** L'objet de cette modification concerne la suppression de l'emplacement réservé n°10. À la suite d'une demande d'autorisation d'urbanisme et d'une solution alternative moins contraignante et plus économe pour répondre à l'objet dudit emplacement réservé n°10 cela induit sa suppression.

**Article 3 :** Le projet de modification sera notifié à Monsieur le préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de pour avis avant mise à disposition du public.

**Article 4 :** Les modalités de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 seront précisées par une délibération du Conseil Municipal et portées à la connaissance du public dans un journal départemental au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition.

**Article 5 :** Le projet de modification simplifiée n°1, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ses observations seront enregistrées et conservées.

**Article 6 :** A l'issue de la mise à disposition du public, le Maire en présentera le bilan au Conseil municipal qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

**Article 7 :** Monsieur le Maire, Madame la Directrice Générale des Services et Madame la responsable de l'urbanisme sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**Article 8 :** Le présent arrêté sera publié au registre des arrêtés du Maire et au recueil des actes administratifs. Il fera en outre l'objet des mesures de publicité et d'information prévues aux articles R. 153-21 et R. 153-22 du Code de l'urbanisme et sera en conséquence affiché pendant un mois au siège de la mairie, avec mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Il sera également publié sur le site internet de la commune et le portail national de l'urbanisme. Une copie du présent arrêté sera transmis à Monsieur le sous-préfet.

**Article 9 :** Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et de sa publication. Le requérant peut saisir le Tribunal Administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à Saint-Étienne du Grès, le 10 mars 2026.

Le Maire,  
Jean MARIJON

Acte rendu exécutoire après  
publication en date du



# ANNONCES LÉGALES

04 90 49 16 46  04 90 49 06 28  
etienne-du-gres.mairie@wanadoo.fr

## Mode aux enchères à Arles



**Sac Haut à courroies 50**  
en cuir naturel, Hermès

Les eructus se dispersent quelques pièces d'aléa collante, dont l'arôme se dissout dans l'air. Les éternuements se font entendre en aboyant sur le pont. Les mousses de la sode de chez Miro Roci. La maison Chanel sera éphémère représentée avec un bâillon jupon en linéol rose luscine. Une veste vaisselle Jaali ou encore une tasse caligine en linéol criné trois pièces. Vesses, manettes, perditions, robes, jupes, chemises, blousons... Les différences plates se déclinent sous l'imagination de créateurs aux noms inconfondibles : Jalea, Christian Lacroix, Javin, Jean Paul Gaultier, Sonia Rykiel, Adrienne, Angelo Talarzi, Jell Japod, Jean Paul

**SELAS François FLECK & Associés**  
 Licencié en Droit - Diplômé de l'école du Louvre  
 Commissaire-Priseur judiciaire à la Résidence de Marseille

A la requête la SCP des Mandataires, Mandataires Juridiques Associés, prise en la personne de Maître RODDQUAN HEMIDA, Mandataire liquidateur des 50 rue Swebel - 13005 Marseille, suite à liquidation judiciaire d'une licence d'exploitation de défilé de boissons de l'enseigne catégorique faisant partie de l'actif de l'EURL CAPE PAU DU PETIT CAJAL, immatriculée au Registre du Commerce de Marseille sous le Numéro 888.441.159 et en vertu d'une lettre de mission en date du 23 février 2020, il sera procédé :

**Le 01 avril 2026 à 10 heures 00**

**A LA VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN NOTRE ETUDE**

26 rue Goudard - 13005 Marseille

D'une Licence débit de boisson de IV<sup>ème</sup> catégorie

mise à prix de 18

**RENSEIGNEMENT A L'ETUDE**

Consultation du cahier des charges et des conditions à l'étude

Frais 14,28% TTC en sus des enchères

**VENTES - EXPERTISES - PARTAGES**

13005 Marseille - Tel : 04.96.10.26.30 - Fax 04.96.10.26.39

26, Rue Goudard - 13005 Marseille - Tel : 04.95.10.26.30 - Fax 04.95.10.26.31  
Membre d'une Association de Gestion agréée. Le paiement par chèque est accepté.



PREFET  
DES BOUCHES-  
DU-RHON

DIRECTION DE LA CITOYENNETÉ, DE LA  
LÉGALITÉ

et de l'environnement  
Bureau des élections et de la réglementation  
Secrétaire de la CDAC

## EXTRAIT D'AVIS

Réunie le 5 février 2023, la commission nationale d'aménagement commercial a rendu un avis favorable concernant la projet d'extension de la société « LDI » d'un ensemble commercial passant de 27 246 m<sup>2</sup> à 27 642 m<sup>2</sup> sur l'extension de 396 m<sup>2</sup> d'un supermarché à l'intérieur d'un LD. Ce qui passera de 980 m<sup>2</sup> de surface de vente à 1 386 m<sup>2</sup> de surface de vente totale à Marseille (Bouches-du-Rhône).

Marcelle, le 13 mars 2026  
Pour le Préfet  
La directrice adjointe de la citoyenneté  
de la légalité et de l'environnement  
Carine LAURENT

94372021

La garantie financière visée par la loi du 2 janvier 1970 dont bénéficie l'entité

DIEUPART IMMOBILIER  
14 AVENUE FAUCONNET  
130 SAINT REMY DE PROVENCE  
MATRICULEE AU RCS 920515194

**- TRANSACTION IMMOBILIERE** depuis le 21 10 2022 pour son activité de  
RCS 423 703 022, prendra à fin TROIS JOURS SANS FRANCHISE après la publication du présent avis.  
Les créances, s'il en existe, devront être déclarées au siège de GALIAN-SMARTY 89 rue la Boétie, 75008, PARIS, dans les trois mois de la présente insertion.

**SAINT-ETIENNE DU GRÈS**  
**AVIS D'AFFICHAGE**

**APPELS D'OFFRES**

**HÔPITAL DU PAYS SALONNAIS**  
**AVIS DE PUBLICITE**

HÔPITAL DU PAYS SALONNAIS  
Mme Hélène SABATIER - Directeur des ressources matérielles  
207 AV. JULIEN FABRE - BP 321  
13300 SALON-DE-PROVENCE  
Tél. 04 90 44 91 44  
mail : [correspondre@avs-france.com](mailto:correspondre@avs-france.com)  
web : <http://www.ch-salon.fr/>  
SIRET 26130020600016

**OBJET :** Manifestations d'intérêt  
Pays Salonnais  
Référence acheteur : AML\_NHPS  
Type de marché : Services

[illegible][illegible]

Classification CPV :  
 70122100 - Services de vente de terrains  
 Conditions de participation  
 Critères de participation non définis  
 Marché réservé : Non  
 Dépôt dématérialisé : Activé

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature  
Français  
Unité monétaire utilisée : l'euro  
Validité des offres : 4 mois, à compter de la date limite de réception  
des offres.

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :**  
Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent leur demande à l'adresse suivante : [cellemarche@ch-saillon.fr](mailto:cellemarche@ch-saillon.fr)  
Envoi à la publication le : 06/02/2016

**Vos annonces légales & marchés publics**  
du lundi au vendredi  
dans La Provence &  
le mardi dans notre  
supplément Économie

Tous nos marchés sont mis en ligne gratuitement sur

[laprovence.com](http://laprovence.com)

**laProvence**  
MARCHÉS

[francemarches.com](http://francemarches.com)

04 91 84 46 45  
al@laprovence-medias.fr



✉ Mairie - Place de l'Hôtel de Ville - 13103 - SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
☎ 04 90 49 16 46 📞 04 90 49 06 28  
✉ [saint-etienne-du-gres.mairie@wanadoo.fr](mailto:saint-etienne-du-gres.mairie@wanadoo.fr)



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



## SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

### Porte des Alpilles

Accusé de réception en préfecture  
01321130042-20260707-DEL-2026-06-0-DE  
Date de télétransmission : 06/07/2026  
Date de réception préfecture : 06/07/2026

République française - Département des Bouches du Rhône - Arrondissement d'Arles  
Commune de Saint-Étienne du Grès

### REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 7 juillet 2026

L'an deux mille vingt-six et le 7 juillet à 19 heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de M. Jean MANGION, Maire.

**Présents :** Denis ARNOUX – Gérard BLANC – Philippe CARGININO – Céline CASTELLS – Pascal FROMONOT – Jean-François GALERON – Sophia GALERON-RIZZOTTO – Gérard GALLE – Aurélie ISNARD – Jean MANGION – Pauline PERRIER – René André PLAN – Elisabeth RABOUIN – Philippe REVNAUD – Claude SANCHEZ – Françoise SCARLAT – Aurélia VERAN

**Pouvoirs donnés :** Charlotte McDONALD à Sophia GALERON-RIZZOTTO  
Fanny TERRIN à Aurélia VERAN

**Secrétaire de séance :** Monsieur Gérard BLANC

**Délibération n° 2026/060 : Délibération définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°1 du PLU**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

**VU** les articles L. 153-45 à 153-48 du Code de l'Urbanisme, dans leur rédaction applicable aux procédures de modification simplifiée engagées avant le 26 mai ;  
**VU** les articles R. 153-20 et R. 153-21 relatifs aux mesures de publicité des procédures de modification des Plans locaux d'urbanisme ;  
**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par la délibération du conseil municipal n°2017/078 du 20 juillet 2017,  
**VU** l'adoption de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Saint-Etienne du Grès – Site du Cours du Loup par la délibération du conseil municipal n°2022/001 du 14 février 2022,  
**VU** l'approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme par la délibération du conseil municipal n°2023/050 du 25 juillet 2023,  
**VU** l'arrêté du maire n°2026-12 du 10 mars 2026 engageant la modification simplifiée n°1 du PLU, ayant pour objet de supprimer l'emplacement réservé n°10 ;  
**VU** le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU,

**CONSIDERANT** qu'en application des dispositions transitoires de l'article 1<sup>er</sup> VI de la loi n° 2025-1129 du 26 novembre 2025, les procédures d'évolution des PLU engagées avant le 26 mai 2026 demeurent régies par les dispositions antérieurement applicables





# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



## SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

### Porte des Alpilles

Accusé de réception en préfecture  
013-211 300942-2026-07-DEJ-2026-09-0-DE  
Date de télétransmission : 08/07/2026  
Date de réception préfecture : 08/07/2026

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal les conditions dans lesquelles la modification simplifiée n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) a été engagée et rappelle les motifs de cette modification simplifiée.

Monsieur le Maire explique que la procédure de modification simplifiée nécessite la mise à disposition au public du projet de modification simplifiée du PLU pendant une durée d'un mois minimum en mairie de Saint-Etienne du Grès, conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme

Le dossier comprendra l'exposé des motifs du projet et ses justifications, les avis émis par les personnes publiques associées, et les pièces administratives liées à la procédure.

Il est proposé de prévoir une mise à disposition du dossier au public du 27/07/2026 au 04/09/2026. Monsieur le Maire détaille les modalités de mise à disposition envisagées à l'assemblée.

**L'exposé du Maire entend,**  
**Le Conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité des 19 suffrages exprimés,**

**PREND ACTE** du contenu du dossier de modification simplifiée n°1 comprenant l'exposé des motifs du projet et ses justifications, les avis émis par les personnes publiques associées, et les pièces administratives liées à la procédure.

**APPROUVE** les modalités de mise à disposition du projet de modification simplifié n°1 comme suit :

1. Le dossier sera consultable du 27/07/2026 au 04/09/2026 :
  - a. en mairie de Saint-Etienne du Grès aux jours et horaires habituels d'ouverture,
  - b. sur le site internet de la commune, [www.saintetiennedugres.com](http://www.saintetiennedugres.com)
2. Le public pourra formuler ses observations pendant la période de mise à disposition :
  - a. sur un registre joint au dossier disponible en mairie
  - b. par correspondance à la Mairie de Saint-Etienne du Grès à l'attention de Monsieur le Maire par voie postale à l'adresse de la mairie ou par voie électronique à l'adresse suivante : [mairie@saintetiennedugres.com](mailto:mairie@saintetiennedugres.com)
3. Un avis précisant l'objet de la modification simplifiée n°1, les lieux, les jours et heures où le public pourra consulter le projet et formuler ses observations, sera affiché sur le panneau municipal de la mairie et via le panneau lumineux au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du dossier et pendant toute la durée.
4. A l'issue du délai de mise à disposition du public, le registre sera clos et signé par le maire. Ce dernier ou son représentant présenteront au conseil municipal le bilan de la mise à disposition du public qui adoptera le projet par délibération motivée éventuellement modifiée pour tenir compte des avis émis et des observations du public.



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles



## SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

### Porte des Alpilles

Accusé de réception en préfecture  
01221150344-20260707-DCL-2026-060-DE  
Date de télétransmission : 04/07/2026  
Date de réception préfecture : 08/07/2026

DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie Saint-Etienne du Grès pendant un mois, mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée à Monsieur le préfet.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

  
Le Maire  
Jean MANGION



Acte rendu exécutoire après publication ou notification en date du  
Le délai de recours contentieux devant le Tribunal administratif de Marseille contre la présente  
délibération est de deux mois.  
Le requérant peut saisir le Tribunal Administratif de Marseille de manière matérialisée, par  
le biais de l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site Internet  
[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) »



COMMUNE DE SAINT-ÉTIENNE-DU-GRÈS



# AVIS

## DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

### MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT-ÉTIENNE-DU-GRÈS

#### ARTICLE 1

Par arrêté n°2026-12 du 10 mars 2026, le Maire de la commune de Saint-Étienne-du-Grès a engagé la modification simplifiée n°1 du PLU, ayant pour objet de supprimer l'emplacement réservé n°10. La délibération n°2026/026 du 07 juillet 2026 a défini les modalités de mise à disposition du public du dossier.

#### ARTICLE 2

Le dossier (comprenant l'exposé des motifs du projet et ses justifications, les avis émis par les personnes publiques associées, et les pièces administratives liées à la procédure) sera consultable du 27/07/2026 au 04/09/2026 :

- a) en mairie de Saint-Étienne-du-Grès aux jours et horaires habituels d'ouverture,
- b) sur le site internet de la commune, [www.saintetiennedugres.com](http://www.saintetiennedugres.com)

#### ARTICLE 3

Le public pourra formuler ses observations pendant la période de mise à disposition :

- a) sur un registre joint au dossier disponible en mairie
- b) par correspondance à la Mairie de Saint-Étienne-du-Grès à l'attention de Monsieur le Maire par voie postale à l'adresse de la mairie ou par voie électronique à l'adresse suivante : [mairie@saintetiennedugres.com](mailto:mairie@saintetiennedugres.com)

La date limite de réception des courriers et courriels est fixée au 04/09/2026 à 17 h, l'enregistrement de la mairie faisant foi.

#### ARTICLE 4

Le présent avis précise l'objet de la modification simplifiée n°1, les lieux, les jours et heures où le public pourra consulter le projet et formuler ses observations, sera affiché sur le panneau municipal de la mairie et via le panneau lumineux au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du dossier et pendant toute la durée.

#### ARTICLE 5

À l'issue du délai de mise à disposition du public, le registre sera clos et signé par le maire. Ce dernier ou son représentant présenteront au conseil municipal le bilan de la mise à disposition du public qui adoptera le projet par délibération motivée éventuellement modifiée pour tenir compte des avis émis et des observations du public.



# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
Modification  
Simplifiée  
Mise à disposition  
du Lundi 27 Juil  
au Vend 4 Sept  
Consultation et





# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
Modification  
Simplifiée  
exposition du public  
du Lundi 27 Juil  
au Vend 4 Sept  
avis en Mairie





# SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS

## Porte des Alpilles

| Planning d'affichage |                                |                                     |                                     |               |             |                                     |                |              |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                      | Liste des messages planifiés   | A                                   | SD                                  | Date de début | Date de fin | SH                                  | Heure de début | Heure de fin | SJ                                  | Lu                                  | Ma                                  | Me                                  | Je                                  | Ve                                  | Sa                       | Di                       |
| 1                    | NUIT 2H                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |               |             | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 2                    | NUIT 1H                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |             | <input checked="" type="checkbox"/> | 23:00          | 23:59        | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 3                    | NUIT 2H                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |             | <input checked="" type="checkbox"/> | 00:00          | 05:00        | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 4                    | NUIT 2H                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |             | <input checked="" type="checkbox"/> | 00:00          | 05:00        | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 5                    | NUIT 2H                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |             | <input checked="" type="checkbox"/> | 00:00          | 05:00        | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 6                    | HORODATAGE                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |               |             | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 7                    | SORTIE ECOLE                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/09/26      | 16/10/26    | <input checked="" type="checkbox"/> | 08:15          | 08:45        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8                    | SORTIE ECOLE                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/09/26      | 16/10/26    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11:30          | 12:30        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9                    | SORTIE ECOLE                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/09/26      | 16/10/26    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11:15          | 11:30        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10                   | SORTIE ECOLE                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/09/26      | 16/10/26    | <input checked="" type="checkbox"/> | 13:15          | 13:30        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11                   | SORTIE ECOLE                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/09/26      | 16/10/26    | <input checked="" type="checkbox"/> | 16:15          | 16:30        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12                   | ALERTE CANICULE 2              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 13/07/26      | 15/07/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 13                   | PNRA Accès Massif              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 10/07/26      | 30/09/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 14                   | MAIRIE fermeture exceptionnell | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 21/07/26      | 22/07/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 15                   | BIBLIOTHEQUE Fermeture été     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 10/07/26      | 19/08/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 16                   | PLU Modofication Mise à Dispo  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 10-07-2026    | 04-09-2026  | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 17                   | MARCHE NOCTURNE 2026           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 27/06/26      | 30/07/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 18                   | ND CHATEAU Chemin Interdit     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 30/08/24      | 31/12/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 19                   | ND CHATEAU Accès interdit      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 29/04/24      | 31/12/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 20                   | PARKING MINUTE                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 07/11/24      | 31/12/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 21                   | VITESSE LIMITEE                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 15/12/25      | 30/04/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |
| 22                   | JARDIN ENFANTS Hiver           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 08/10/25      | 31/03/26    | <input type="checkbox"/>            |                |              | <input type="checkbox"/>            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |



SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS  
*Porte des Alpilles*

# Plan Local d'Urbanisme

## 5. Registre d'observations



## Registre d'observations

Page 1

| Date | Nom | Observations |
|------|-----|--------------|
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |



## Registre d'observations

Page 2

| Date | Nom | Observations |
|------|-----|--------------|
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |



## Registre d'observations

Page 3

| Date | Nom | Observations |
|------|-----|--------------|
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |

